

## Продажа 2-к. квартира, 75.9 м<sup>2</sup>, 3/10 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 000 000.-**

**79 051.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица В. Высоцкого, 54**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2009 г.**

Общая площадь:

**75.9 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>41.8 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>13.9 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### Продается уютная двухкомнатная квартира!!!

Эта просторная квартира идеально подойдет для Вашей семьи.

Описание квартиры:

- Квартира находится на 3-м этаже десятиэтажного дома и имеет прекрасную планировку с изолированными комнатами
- Общая площадь квартиры 75.9 кв.м
- Жилая площадь 41.8 кв.м
- Кухня общей площадью 13.9 кв.м
- Благодаря раздельному санузлу, утренние и вечерние процедуры станут более комфортными для всех членов семьи

Квартира имеет просторный коридор, который предоставляет отличную возможность для обустройства вместительной гардеробной

### Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома панель
- Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность и контроль доступа

- Детская площадка
- Наземная парковка

### Удобная транспортная развязка:

- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка

### Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

- Детские сады
- В конце года сдается новая поликлиника
- Салоны красоты
- Школы
- Медицинские центры
- Магазины и торговые центры
- Кафе и рестораны
- Дошкольные центры развития

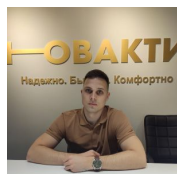
Дополнительная информация

Быстрый **выход** на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Обременений в банке нет



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

