

## Продажа Дом 30 м<sup>2</sup> на участке 10.24 сот.



[Ссылка на объект](#)

**4 400 000.-**

**146 666.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Студенческая**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Абаканская  
улица, 19**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**30 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:	<b>10.24 сот.</b>
Количество этажей:	<b>1</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>1975</b>
Материал стен:	<b>Бревно</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>отсутствует</b>
Удобства:	<b>баня</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>2</b>

## Описание

В продаже дом общей площадью 30 метров квадратных из бруса 1975года постройки. К дому прилагается ровный прямоугольный участок 10,24 сотки. Баня 3\*2 м брус .В доме всю жизнь проживала одна семья. Все в собственности.

Плюсами данного дома является

- Городская вода
- Электричество
- Асфальт до дома
- Газ по участку
- Школа на против дома
- Магазины, поликлиника и остановки транспорта в шаговой доступности
- Свежий воздух и пляж с парком "у МОРЯ ОБСКОГО" в шаговой доступности
- Отсутствие пробок по району
- Хорошие соседи



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Фоменко Семён**

Телефон: [79232491716](tel:79232491716)

Email: [fomenko@novactiv.ru](mailto:fomenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



