

## Продажа Помещение свободного назначения 402 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 500 000.-****8 706.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Камень-на-Оби**

Район/Микрорайон:

**Каменский ,городское поселение**

Адрес объекта:

**Камень-на-Оби**

Общая площадь:

**Россия, Алтайский край, Каменский район, Камень-на-Оби, 2-й Железнодорожный переезд территории, 23****402 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!**

**ЦЕНА ДЕЙСТВУЕТ ДО КОНЦА ДЕКАБРЯ!!!**

**Продажа производственно-складской базы 402 м<sup>2</sup>**

**Комиссия для покупателя 0%**

**Преимущества локации:**

- Удачное расположение недалеко от Ж/Д вокзала
- 2-я линия
- Отличный автомобильный трафик

**Привлекательность объекта:**

- Можно сдать в аренду и выгодно продать

**Описание объекта:**

- Земельный участок 1582 м<sup>2</sup> (15,8 соток) в долгосрочной аренде
- Помещение 442 м<sup>2</sup> разделено на складские помещения и контору с тремя комнатами с ремонтом (отапливается отдельно от складских помещений)
- Высота потолков 3м
- Электричество 15КВт, 380 В
- Центральное водоснабжение, канализация септик
- Печное отопление
- Большая парковка
- Удобный подъезд для грузовых машин
- Выезд на центральную асфальтированную улицу
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Варианты использования:**

- Большой супермаркет
- Хранение товаров
- Как пассивный доход
- И другие на ваше усмотрение

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен на автомобиль и жилую недвижимость в Камне-на-Оби, в Ордынском районе, в Новосибирске

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Посягин Павел**  
Телефон: [79231139574](tel:79231139574)  
Email: [posiagin@novactiv.ru](mailto:posiagin@novactiv.ru)