

Продажа Помещение свободного назначения 74.3 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

7 500 000.-

100 942.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Томская область

Населенный пункт:

Томск

Район/Микрорайон:

городской округ Томск

Адрес объекта:

**Россия, Томск, микрорайон Телецентр,
Школьный переулок, 19**

Общая площадь:

74.3 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:	12
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Предлагается помещение свободного назначения 74,3 м2 с федеральным арендатором Wildberries

Лучшее предложение в данной локации !!!

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

1я линия жилого жилмассива

Привлекательность объекта:

Арендный поток 75 000 рублей

Окупаемость 8 лет

Круглосуточный доступ

Подходит под любой вид деятельности (Офис, отделение банка, медцентр, кафе, магазин, фулфилмент и т.д)

Описание объекта:

Все коммуникации центральные

Большая парковка

Возможны арендные каникулы

Возможна аренда части помещения

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Герасимова Анжела

Email: gerasimova@novactiv.ru

Фотографии объекта

