

Продажа Помещение свободного назначения 74.3 м²

© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**7 500 000.-****100 942.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Томская область****Томск****городской округ Томск****Россия, Томск, микрорайон Телецентр,
Школьный переулок, 19****74.3 м²****Помещение свободного назначения****1**

Этажность дома:

12

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Предлагается помещение свободного назначения 74,3 м² с федеральным арендатором Wildberries

Лучшее предложение в данной локации !!!

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

1я линия жилого жилмассива

Привлекательность объекта:

Арендный поток 75 000 рублей

Окупаемость 8 лет

Круглосуточный доступ

Подходит под любой вид деятельности (Офис, отделение банка, медцентр, кафе, магазин, фулфилмент и т.д)

Описание объекта:

Все коммуникации центральные

Большая парковка

Возможны арендные каникулы

Возможна аренда части помещения

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Герасимова Анжела**
Email: gerasimova@novactiv.ru

Фотографии объекта