

Продажа 2-к. квартира, 59.2 м², 1/20 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 750 000.-****97 128.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Гарина-Михайловского

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск,**Междуреченская улица, 1/2**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2019 г.

Общая площадь:

59.2 м²

Жилая площадь:	24 м²
Площадь кухни:	20 м²
Этаж:	1
Этажей в доме:	20
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже просторная квартира общей площадью 59.2 м² - Ваша светлая мечта на берегу реки!

Представьте: чашка ароматного кофе, ласковое утреннее солнце и завораживающий вид на спокойную гладь реки прямо с Вашего балкона! Именно такую жизнь предлагает уютная квартира в ЖК «Аквамарин» общей площадью 59.2 м² с продуманной планировкой, которая идеально подойдет как для комфортного проживания одного человека или пары, так и для небольшой семьи.

Из мебели остается только кухонный гарнитур, покупка остальной мебели обсуждается отдельно!

Особенности квартиры:

- Просторные, светлые комнаты, где каждый член семьи найдет свое место для отдыха или работы;
- Захватывающий вид на реку с собственного балкона – идеальное место для романтических вечеров или утреннего кофе в лучах восходящего солнца;
- Функциональная планировка- грамотное зонирование пространства позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр.

Характеристика дома и придомовой территории:

Дом расположен внутри квартала ЖК «Аквамарин», вдали от шума и пыли с дорог, вдоль благоустроенной набережной. Чистый, аккуратный подъезд. Территория квартала закрытая, внутри оборудован детский городок с горками, песочницами и спортивными площадками.

Инфраструктура:

Район, в котором расположена квартира, является одним из самых развитых и удобных в городе. В непосредственной близости от дома находятся школы, детские сады, магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. Также в шаговой доступности находится красивый парк для прогулок и отдыха на свежем воздухе.

Для любителей активного образа жизни в районе есть спортивные клубы, фитнес-центры, бассейны и спортивные площадки. Для автолюбителей имеется парковка около дома.

Местоположение:

Транспортная доступность района также на высоком уровне - рядом расположены остановки общественного транспорта, откуда можно легко добраться в любую точку города. До центра города 15 минут на машине.

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Не упустите возможность приобрести квартиру вашей мечты.



**Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)
Email: serzhantov@novactiv.ru**

Фотографии объекта







