

## Продажа Участок 179.6 сот. Промназначения



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**3 890 000.-**

**21 659.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Костромская область**

Населенный пункт:

**Омск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Омск**

Адрес объекта:

**Россия, Омск, микрорайон Крутая Горка, Крутогорская улица, 14А**

Площадь участка:

**179.6 сотка**

Общая площадь:

**90.3 м²**

Тип участка:

**Промназначения**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Расстояние до города:	<b>47 км</b>
Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Продам Земельный участок 1,8 Гектар

Для строительства производственных или административных зданий, сооружений, склады, промпроизводство и прочие.

Дисконт в цене две недели

## Преимущества локации:

Удобная авто транспортная логистика

Расположение объекта: г. Омск, Октябрьский округ,

Посёлок городского типа: Крутая Горка, ул. Крутогорская

## Привлекательность объекта

- Ровный открытый земельный участок с огороженной своей территорией
- Общая площадь земельного участка 17,963 кв.м.
- На участке имеется строения (при желании можно снести)

На участке имеются транспортные пути ( дорожные ж/б плиты) пригодные для крупнотоннажной техники, административное здание, складское помещение, территория участка огорожена заборными плитами, грунты устоявшиеся

- Есть технические возможности подключения всех коммуникаций

- Всё в собственности

## Потенциал объекта для Бизнеса

- Для производства вашей продукции, товаров, различных ингредиентов
- Для автостоянки Большегрузных Автомобилей и Спец Техники
- Распределительный центр.
- Контейнерный пункт.
- Хранение крупно габаритных грузов
- Хранения сырья для производства
- Хранение готовых изделий и прочие материалы на открытой площадке
- Производственный комплекс для вашего Бизнеса
- Для строительства: Склады, ангары, гаражный комплекс
- Логистический комплекс
- СТО с комплексом услуг для автолюбителей
- Коммерческая недвижимость

## Условия сделки:

- Прямая продаж от собственника
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты, возможен обмен на авто или недвижимость



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта











