

Аренда Помещение свободного назначения 164 м²



[Ссылка на объект](#)

80 000.- Месяц

487.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Район/Микрорайон:

Прокопьевский городской округ

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,
Прокопьевск, Вокзальная улица, 17**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

164 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Внимание арендаторов!

Помещение свободного назначения на трафике!

Преимущества локации:

- **Активный автомобильный и пешеходный трафик**
- Соседство с трафик образующими объектами
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- **Первый этаж. Отдельный вход 24/7**
- **Автопарковка возле здания**
- **В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта**
- **Функциональная планировка**
- **Удачная локация**
- **Отсутствие ограничений вида деятельности**
- **Отлично просматриваемое место с центральной дороги**

Потенциал объекта:

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

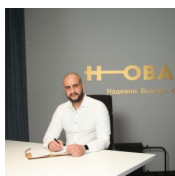
Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни

Описание объекта:

- Первый этаж жилого дома 163м2
- Функциональная планировка
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Достаточная заведенная мощность

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

