

## Аренда Помещение свободного назначения 164 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**80 000.-** Месяц

**487.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Прокопьевск**

Район/Микрорайон:

**Прокопьевский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,  
Прокопьевск, Вокзальная улица, 17**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**164 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Внимание арендаторов!**

**Помещение свободного назначения на трафике!**

### Преимущества локации:

- **Активный автомобильный и пешеходный трафик**
- Соседство с трафик образующими объектами
- Удобные подъездные пути

### Привлекательность объекта:

- **Первый этаж. Отдельный вход 24/7**
- **Автопарковка возле здания**
- **В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта**
- **Функциональная планировка**
- **Удачная локация**
- **Отсутствие ограничений вида деятельности**
- **Отлично просматриваемое место с центральной дороги**

### Потенциал объекта:

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни

## Описание объекта:

- Первый этаж жилого дома 163м2
- Функциональная планировка
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Достаточная заведенная мощность

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



