

Аренда Помещение свободного назначения 85 м²



[Ссылка на объект](#)

55 000.- Месяц

647.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Новокузнецк

Район/Микрорайон:

Новокузнецкий городской округ

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,
Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 14**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

85 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

НА ТРАФФИКЕ WILDBERRIES ПЕРВЫЙ ЭТАЖ ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД 85М2!

СДАВАЕМОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ВЫДЕЛЕНО ЗЕЛЕНЫМ ЦВЕТОМ!

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Центр спального района, соседство с трафик образующими магазинами и учреждениями
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Высокие потолки (более 3м)
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности

Потенциал объекта:

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Сосед - кафе-пекарня
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

- Возможности использования:

Зоомагазин, аптека, фрукты-овощи и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

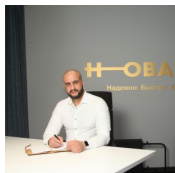
Интернет магазин с личным бренд офисом и пунктом выдачи товаров

Описание объекта:

- Первый этаж жилого здания
- 85м2 с отдельным входом
- Расположен на оживленной улице города
- Функциональная планировка
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Высокая заведенная мощность с возможностью увеличения
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

