

Аренда Помещение свободного назначения 165 м²[Ссылка на объект](#)**120 000.- Месяц****727.- за м²****Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Кемеровская область****Населенный пункт:****Новокузнецк****Район/Микрорайон:****Новокузнецкий городской округ****Адрес объекта:****Россия, Кемеровская область,
Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 14****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****165 м²****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****5****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Тип здания:****Жилой дом**

Тип НДС:

НДС не облагается**Описание****ПЕРВЫЙ ЭТАЖ ДВА ОТДЕЛЬНЫХ ВХОДА 165М2!****Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Центр спального района, соседство с трафик образующими магазинами и учреждениями
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Два отдельных входа 24/7
- Зона разгрузки

Автопарковка возле здания

- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Высокие потолки (более 3м)
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности

Потенциал объекта:

- ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Зоомагазин, аптека, фрукты-овощи и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Описание объекта:

- Первый этаж жилого здания
- 165м² с двумя отдельными входами
- Расположен на оживленной улице города
- Функциональная планировка
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Высокая заведенная мощность с возможностью увеличения
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru**

Фотографии объекта



