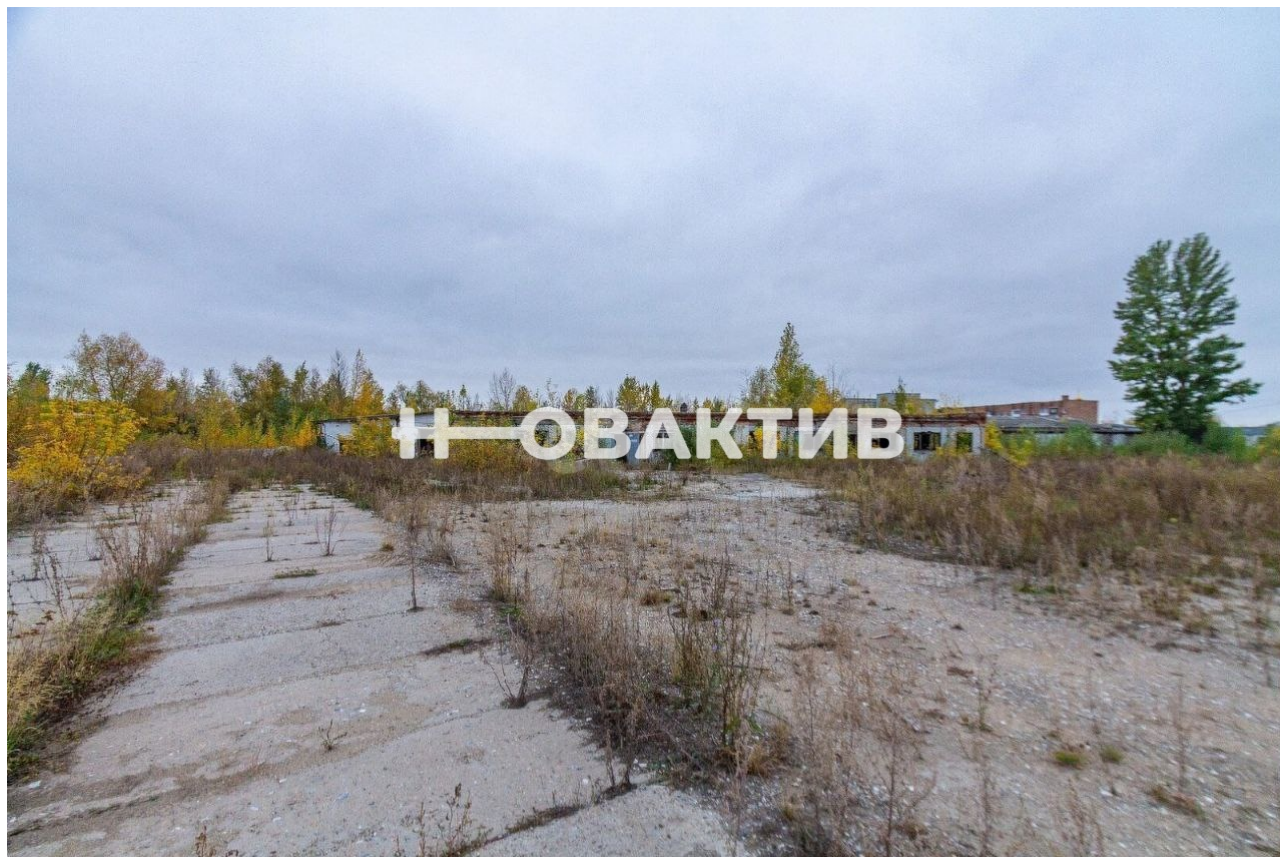


## Продажа Коммерческая земля 1.8 гек.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Костромская область**

**Омск**

**городской округ Омск**

**Россия, Омск, микрорайон Крутая Горка, Крутогорская улица, 14А**

**1.8**

**Коммерческая земля**

**Участок промышленности, транспорта, связи и иного не сельхоз.**

Единица измерения:

Тип НДС:

**назначения**

**Гектар**

**НДС не облагается**

## Описание

Срочно Продам Земельный участок 1,8 Гектар

Для строительства производственных или административных зданий, сооружений

Дисконт в цене до 30.06.24г.

## Преимущества локации:

Удобная авто транспортная логистика

Расположение объекта: г. Омск, Октябрьский округ,

Посёлок городского типа: Крутая Горка, ул. Крутогорская

Всего 47 км от г. Омск

## Привлекательность объекта

- Ровный открытый земельный участок с огороженной своей территорией
- Общая площадь земельного участка 17,963 кв.м.
- На участке имеется строения (при желании можно снести)

На участке имеются транспортные пути ( дорожные ж/б плиты) пригодные для крупнотоннажной техники, административное здание, складское помещение, территория участка огорожена заборными плитами, грунты устоявшиеся

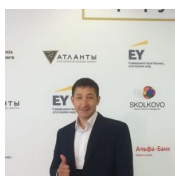
- Есть технические возможности подключения всех коммуникаций
- Всё в собственности

## Потенциал объекта для Бизнеса

- Для производства вашей продукции, товаров, различных ингредиентов
- Для автостоянки Большегрузных Автомобилей и Спец Техники
- Распределительный центр.
- Контейнерный пункт.
- Хранение крупно габаритных грузов
- Хранения сырья для производства
- Хранение готовых изделий и прочие материалы на открытой площадке
- Производственный комплекс для вашего Бизнеса
- Для строительства: Склады, ангары, гаражный комплекс
- Логистический комплекс
- СТО с комплексом услуг для автолюбителей
- Коммерческая недвижимость

## Условия сделки:

- Прямая продаж от собственника
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты, возможен обмен на авто или недвижимость



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



