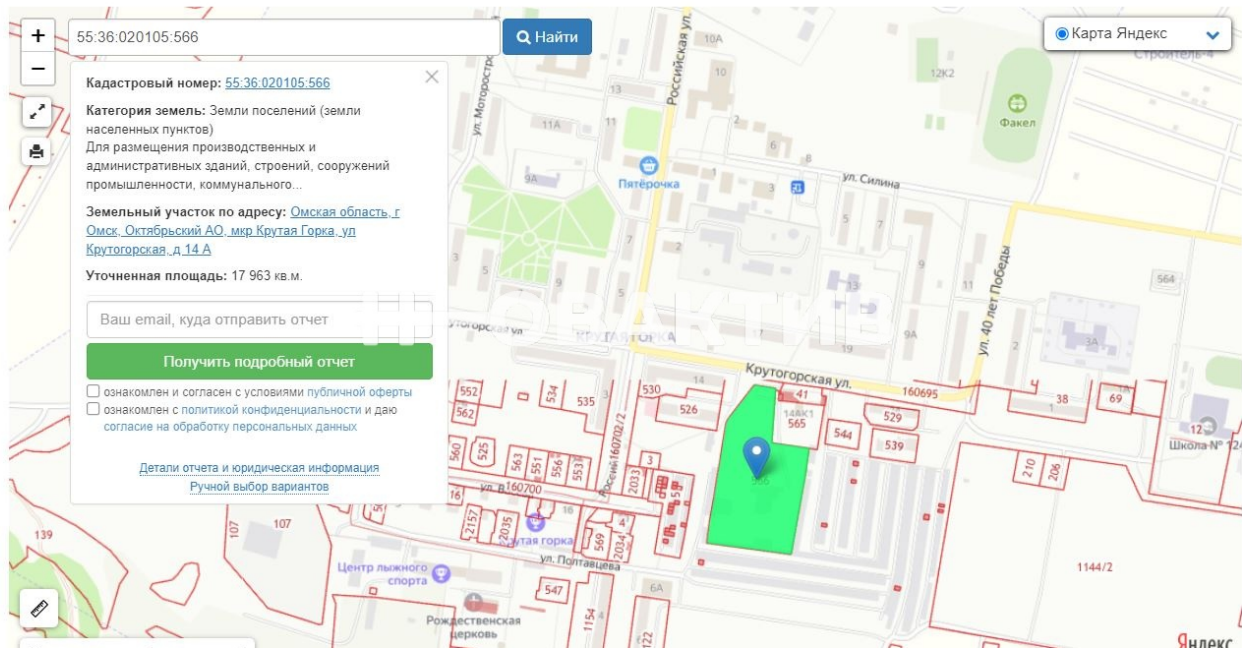


## Продажа Коммерческая земля 1.8 Га



[Ссылка на объект](#)

**3 890 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Костромская область**

Населенный пункт:

**Омск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Омск**

Адрес объекта:

**Россия, Омск, микрорайон Крутая Горка, Крутогорская улица, 14А**

Площадь участка:

**1.8**

Вид объекта:

**Коммерческая земля**

Статус земли:

**Участок промышленности, транспорта, связи и иного не сельхоз. назначения**

Единица измерения:

**Гектар**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Продам Земельный участок 1,8 Гектар

Для строительства производственных или административных зданий, сооружений, склады, промпроизводство и прочие.

Дисконт в цене две недели

## Преимущества локации:

Удобная авто транспортная логистика

Расположение объекта: г. Омск, Октябрьский округ,

Посёлок городского типа: Крутая Горка, ул. Крутогорская

## Привлекательность объекта

- Ровный открытый земельный участок с огороженной своей территорией
- Общая площадь земельного участка 17,963 кв.м.
- На участке имеется строения (при желании можно снести)

На участке имеются транспортные пути ( дорожные ж/б плиты) пригодные для крупнотоннажной техники, административное здание, складское помещение, территория участка огорожена заборными плитами, грунты устоявшиеся

- Есть технические возможности подключения всех коммуникаций
- Всё в собственности

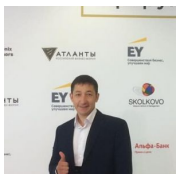
## Потенциал объекта для Бизнеса

- Для производства вашей продукции, товаров, различных ингредиентов
- Для автостоянки Большегрузных Автомобилей и Спец Техники

- Распределительный центр.
- Контейнерный пункт.
- Хранение крупно габаритных грузов
- Хранения сырья для производства
- Хранение готовых изделий и прочие материалы на открытой площадке
- Производственный комплекс для вашего Бизнеса
- Для строительства: Склады, ангары, гаражный комплекс
- Логистический комплекс
- СТО с комплексом услуг для автолюбителей
- Коммерческая недвижимость

#### **Условия сделки:**

- Прямая продаж от собственника
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты, возможен обмен на авто или недвижимость



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Батура Денис**  
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)  
Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

#### **Фотографии объекта**

