

Продажа 3-к. квартира, 64.27 м², 15/21 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**11 750 000.-****182 822.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Михаила Кулагина, 33

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2019 г.

Общая площадь:

64.27 м²

Жилая площадь:

44 м²

Площадь кухни:	12 м²
Этаж:	15
Этажей в доме:	21
Тип санузла:	2
Тип балкона:	2 балкона
Ремонт:	евроремонт
Высота потолков в метрах:	2.76 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

О КВАРТИРЕ

Комфортная планировка: просторный коридор, две изолированные комнаты, кухня с выходом в третью комнату, лоджия и балкон (5,63 м², не включены в площадь квартиры, общая площадь с их учетом 69,9м²), два сан.узла (туалет и туалет с ванной). Во всей квартире сделан современный качественный ремонт, встроенная техника и мебель. Квартира просторная, светлая и теплая.

О ДОМЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Квартира расположена на 15 этаже 21-этажного дома в ЖК «Молодежный».

Дом новый кирпичный, два лифта. Благоустройство территории включает детские и спортивные площадки, асфальтированные проезды и тротуары, зоны для отдыха со скамейками и урнами, парковочные места.

О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Дом расположен в районе с очень развитой социальной инфраструктурой. При этом благодаря нахождению в глубине квартала шум машин от магистралей не будет беспокоить.

В шаговой доступности есть все, что требуется для повседневной жизни: ТЦ «Сибирский молл», магазины, остановки общественного транспорта, школы, детские сады. В пешей доступности поликлиника, станции метро Березовая роща и Золотая Нива.

Для тех, кто предпочитает прогулки и отдых ближе к природе, рядом располагается ПКиО «Березовая роща».

Квартира подойдет людям, которым важно быть активными и иметь максимальный уровень комфорта в повседневной жизни.

Быстрый выход на сделку. Звоните, чтобы записаться на просмотр!



**Специалист по жилой недвижимости
Козулина Карина
Email: kozulina@novactiv.ru**

Фотографии объекта







