

## Продажа 3-к. квартира, 64.27 м<sup>2</sup>, 15/21 эт.



[Ссылка на объект](#)

**11 750 000.-**

**182 822.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Михаила Кулагина, 33**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2019 г.**

Общая площадь:

**64.27 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**44 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>12 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>15</b>
Этажей в доме:	<b>21</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.76 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Комфортная планировка: просторный коридор, две изолированные комнаты, кухня с выходом в третью комнату, лоджия и балкон (5,63 м<sup>2</sup>, не включены в площадь квартиры, общая площадь с их учетом 69,9м<sup>2</sup>), два сан.узла (туалет и туалет с ванной). Во всей квартире сделан современный качественный ремонт, встроенная техника и мебель. Квартира просторная, светлая и теплая.

### О ДОМЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Квартира расположена на 15 этаже 21-этажного дома в ЖК «Молодежный».

Дом новый кирпичный, два лифта. Благоустройство территории включает детские и спортивные площадки, асфальтированные проезды и тротуары, зоны для отдыха со скамейками и урнами, парковочные места.

### О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

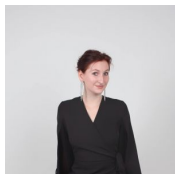
Дом расположен в районе с очень развитой социальной инфраструктурой. При этом благодаря нахождению в глубине квартала шум машин от магистралей не будет беспокоить.

В шаговой доступности есть все, что требуется для повседневной жизни: ТЦ «Сибирский молл», магазины, остановки общественного транспорта, школы, детские сады. В пешей доступности поликлиника, станции метро Березовая роща и Золотая Нива.

Для тех, кто предпочитает прогулки и отдых ближе к природе, рядом располагается ПККО «Березовая роща».

**Квартира подойдет людям, которым важно быть активными и иметь максимальный уровень комфорта в повседневной жизни.**

**Быстрый выход на сделку. Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости**

**Козулина Карина**

Телефон: [79231235082](tel:79231235082)

Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



