Продажа Таунхаус 65 м² на участке 1.5 сот.

Ссылка на объект

8 400 999.-

129 246.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**коттеджный посёлок Горки Академпарка**
Район/Микрорайон:	**Новосибирский ,Барышевский сельсовет**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, коттеджный посёлок Горки Академпарка, улица Тесла, 1**
Тип объекта:	**Таунхаус**

Тип дома:	**кирпичный**
Общая площадь:	**65 м²**
Площадь участка:	**1.5 сот.**
Количество этажей:	**2**
Год постройки:	**2024**
Материал стен:	**Кирпич**
Тип участка:	**Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Санузел:	**в доме**
Душ:	**В доме**
Удобства:	**все удобства**
Ремонт:	**Требуется**
Количество комнат:	**2**

Описание

Предлагается к покупке Таунхаус в Коттеджном поселке Горки Академпарка по ул. Сикорского

Коттеджный поселок расположен в п. Ложок Новосибирской области.

Замечательный вариант для любителей тишины и спокойствия загородной жизни, в уединении от суеты большого города.

Описание Таунхауса:

Общая площадь 65 м2

Площадь первого этажа 32.4 м2

Площадь второго этажа 29.2 м2

Отопление газовое.

Водоснабжение: от скважины в поселке. В 2025 году подведут центральное водоснабжение из города.

Канализация: центральная

Электричество центральное.

Высота потолков 3 м на первом этаже, на втором 3 м2

2 этажный Таунхаус выполнен из кирпича и облицован мокрой штукатуркой.

Установлена качественная противопожарная дверь 3 типа.

В Таунхаусе установлен газовый котёл.

Вода и канализация централизованные.

в Таунхаусе очень тепло и уютно.

На первом этаже Таунхауса расположены большая кухня-гостиная и санузел.

Второй этаж представлен в свободной планировке, что позволяет расположить комнаты и санузел по собственному желанию.

Описание земельного участка:

Площадь участка: 1.61 соток.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, блокированная жилая застройка (2.3)

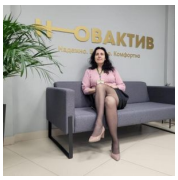
Коттеджный поселок находится под охраной с видеонаблюдением с закрытой территорией и шлагбаумом.

В 5-ти минутах ходьбы расположена остановка общественного транспорта.

Быстрый выход на сделку.

Подходит под сельскую ипотеку.

В качестве первоначального взноса можно использовать материнский капитал.



Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга
Телефон: 79231280613
Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

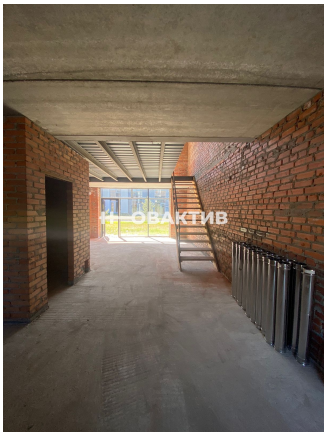
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

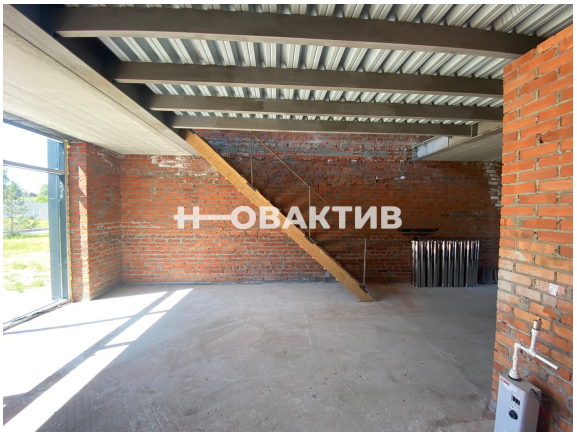
НОВАКТИВ

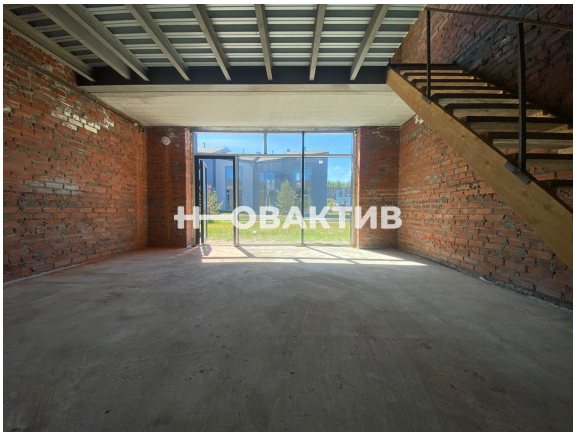
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

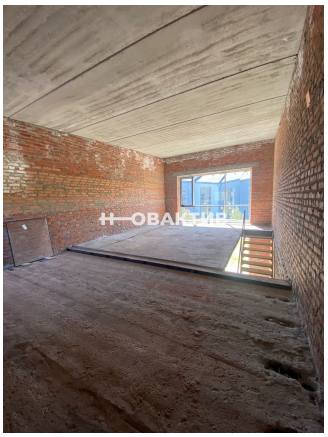

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ



НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ