

Продажа Таунхаус 108.8 м² на участке 2 сот.**НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**13 999 999.-****128 676.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

коттеджный посёлок Горки

Район/Микрорайон:

Академпарка

Адрес объекта:

Новосибирский ,Барышевский**сельсовет**

Тип объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Барышевский сельсовет, коттеджный
посёлок Горки Академпарка, улица
Сикорского, 2/4****Таунхаус**

Тип дома:	кирпичный
Общая площадь:	108.8 м²
Площадь участка:	2 сот.
Количество этажей:	2
Год постройки:	2024
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	все удобства
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	4

Описание

Предлагается к покупке Таунхаус в Коттеджном поселке Горки Академпарка.

Коттеджный поселок расположен в п. Ложок Новосибирской области

Замечательный вариант для любителей тишины и спокойствия загородной жизни, в уединении от суеты большого города.

Описание Таунхауса:

Общая площадь: 108,8 м²

Площадь первого этажа: 49.8 м²

Площадь второго этажа: 55.5 м²

Отопление газовое.

Водоснабжение: от скважины в поселке. В 2025 году подведут центральное водоснабжение из города.

Канализация: центральная

Электричество центральное.

Высота потолков 3 м на первом этаже, на втором 3 м²

2 этажный Таунхаус выполнен из кирпича и облицован мокрой штукатуркой.

Установлена качественная противопожарная дверь 3 типа.

В Таунхаусе установлен газовый котёл.

Вода и канализация централизованные.

в Таунхаусе очень тепло и уютно.

На первом этаже Таунхауса расположены большая кухня-гостиная и санузел.

Второй этаж представлен в свободной планировке, что позволяет расположить комнаты и санузел по собственному желанию.

Описание земельного участка:

Площадь участка: 1.56 соток.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, блокированная жилая застройка (2.3)

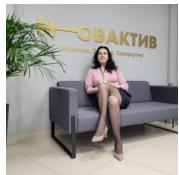
Коттеджный поселок находится под охраной с видеонаблюдением с закрытой территорией и шлагбаумом.

В 5-ти минутах ходьбы расположена остановка общественного транспорта.

Быстрый выход на сделку.

Подходит под сельскую ипотеку.

В качестве первоначального взноса можно использовать материнский капитал.



**Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга**
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)
Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта



