

## Продажа 3-к. квартира, 61.9 м<sup>2</sup>, 7/9 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 990 000.-**

**80 613.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Калининский район, микрорайон Юбилейный, улица Макаренко, 9**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1973 г.**

Общая площадь:

**61.9 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>37.9 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>8.5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### Выгодное предложение!!

В продаже 3х комнатная квартира классической планировки.

-Подготовлена к ремонту: сняты старые обои, шпаклеванные стены.

В ванной снята старая плитка.

-Окна кухни и двух комнат выходят во двор одна из комнат с лоджией на сторону улицы Курчатова.

Кухню возможно увеличить на 1.5 м2 за счёт кладовой рядом (стена между ними не несущая)

Новому собственнику останется в подарок холодильник и кухонная плита.

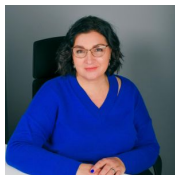
Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался, обременений нет.

Прямая продажа. Ключи в день полного расчёта.

Просмотр по договорённости.

Ключи у агента.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Верясова Наталья**

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: [verasova@novactiv.ru](mailto:verasova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

