

## Продажа Помещение свободного назначения 194.2 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**3 199 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

**16 472.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Красноярский край**

**село Кордово**

**Курагинский**

**Россия, Красноярский край,  
Курагинский район, село Кордово,  
Набережная улица, 15**

**194.2 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**1**

**На улице**

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Продам помещение 194,2 кв.м. в с Кордово Красноярского края**

#### **Преимущества локации :**

Большой пешеходный и автомобильный трафик

Отличные подъездные пути с зонами погрузки/разгрузки

#### **Привлекательность объекта:**

Новый стабильный арендатор

Часть помещения (60 кв.м.) сдана под самый крупный в России маркетплейс.  
Потенциал оставшейся площади 40 000 рублей в месяц

#### **Потенциал объекта:**

Подходит под любые направления бизнеса

Возможность увеличения арендной ставки

#### **Описание объекта :**

Отдельный вход

15 кВт

Вода скважина

Канализация септик

Просторная парковочная зона

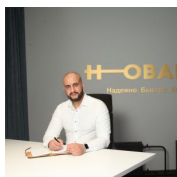
Большие окна

#### **Условия сделки :**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

