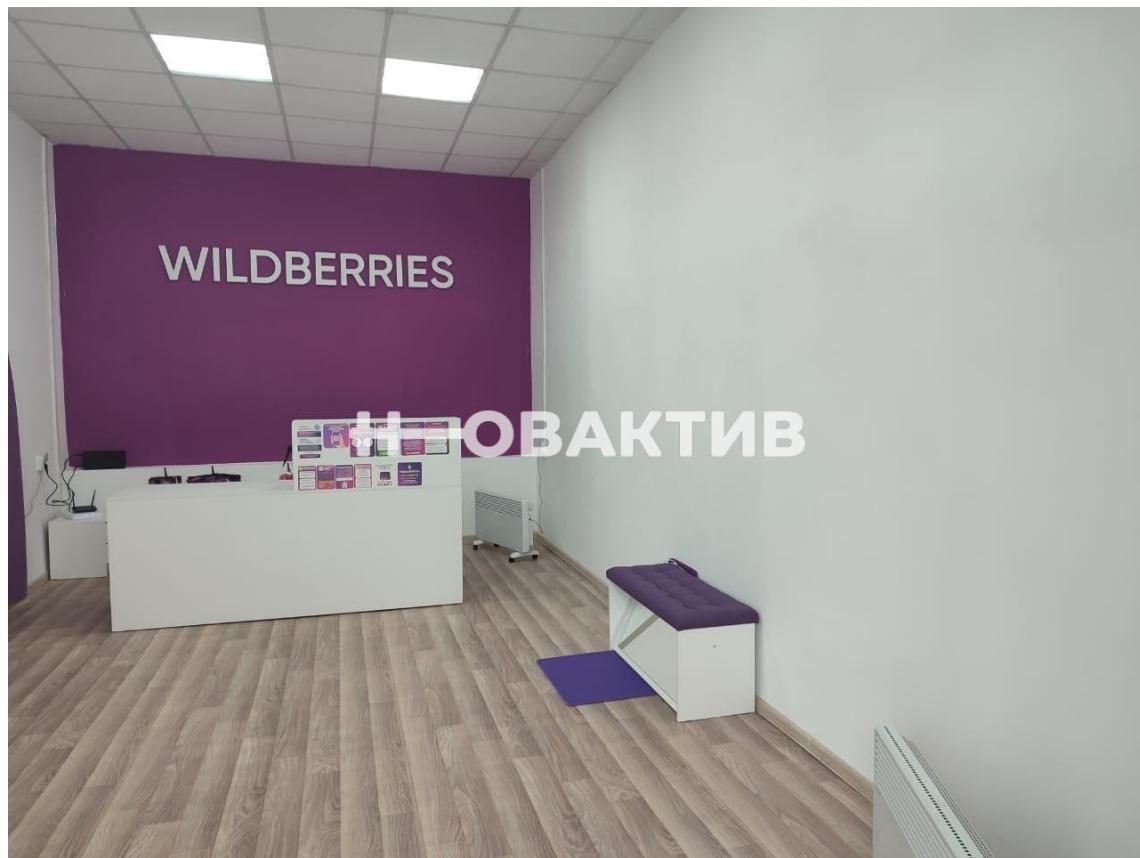


**Продажа Помещение свободного назначения  
194.2 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**3 800 000.-****19 567.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Красноярский край**

Населенный пункт:

**село Кордово**

Район/Микрорайон:

**Курагинский**

Адрес объекта:

**Россия, Красноярский край,  
Курагинский район, село Кордово,  
Набережная улица, 15**

Общая площадь:

**194.2 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

Тип НДС:

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Продам помещение 194,2 кв.м. в с Кордово Красноярского края**

Для покупателя комиссии НЕТ!

#### **Преимущества локации :**

Большой пешеходный и автомобильный трафик

Отличные подъездные пути с зонами погрузки/разгрузки

#### **Привлекательность объекта:**

Новый стабильный арендатор

Часть помещения (60 кв.м.) сдана под самый крупный в России маркетплейс.  
Потенциал оставшейся площади 40 000 рублей в месяц

#### **Потенциал объекта:**

Подходит под любые направления бизнеса

Возможность увеличения арендной ставки

#### **Описание объекта :**

Отдельный вход

15 кВт

Вода скважина

Канализация септик

Просторная парковочная зона

Большие окна

#### **Условия сделки :**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Гордеев Владимир**  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

