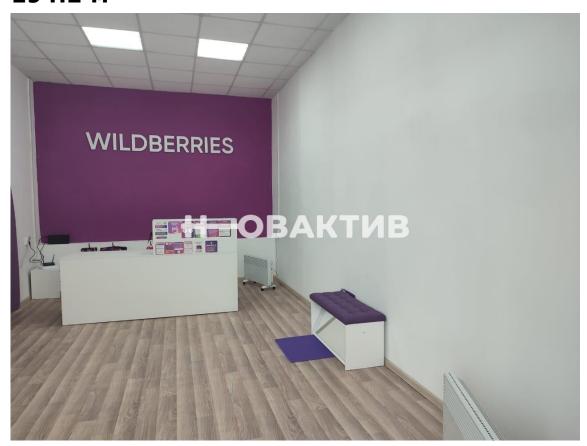


# Продажа Помещение свободного назначения 194.2 м<sup>2</sup>



#### Ссылка на объект

Этажность дома:

3 800 000	7	за	Μ²
-----------	---	----	----

Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая недвижимость
Регион:	Красноярский край
Населенный пункт:	село Кордово
Район/Микрорайон:	Курагинский
Адрес объекта:	Россия, Красноярский край, Курагинский район, село Кордово, Набережная улица, 15
Общая площадь:	194.2 m <sup>2</sup>
Вид объекта:	Помещение свободного назначения
Этаж:	1

 Тип парковки:
 На улице

 Вход:
 С улицы





Тип здания: Тип НДС: **Административное здание НДС не облагается** 

#### Описание

### Продам помещение 194,2 кв.м. в с Кордово Красноярского края

Для покупателя комиссии НЕТ!

### Преимущества локации:

Большой пешеходный и автомобильный трафик

Отличные подъездные пути с зонами погрузки/разгрузки

## Привлекательность объекта:

Новый стабильный арендатор

Часть помещения (60 кв.м.) сдана под самый крупный в России маркетплейс. Потенциал оставшейся площади 40 000 рублей в месяц

# Потенциал объекта:

Подходит под любые направления бизнеса

Возможность увеличения арендной ставки

#### Описание объекта:

Отдельный вход

15 кВт

Вода скважина

Канализация септик

Просторная парковочная зона

Большие окна

# Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



# Специалист по коммерческой недвижимости Гордеев Владимир

Телефон: <u>79231018669</u> Email: <u>gordeev@novactiv.ru</u>

# Фотографии объекта





