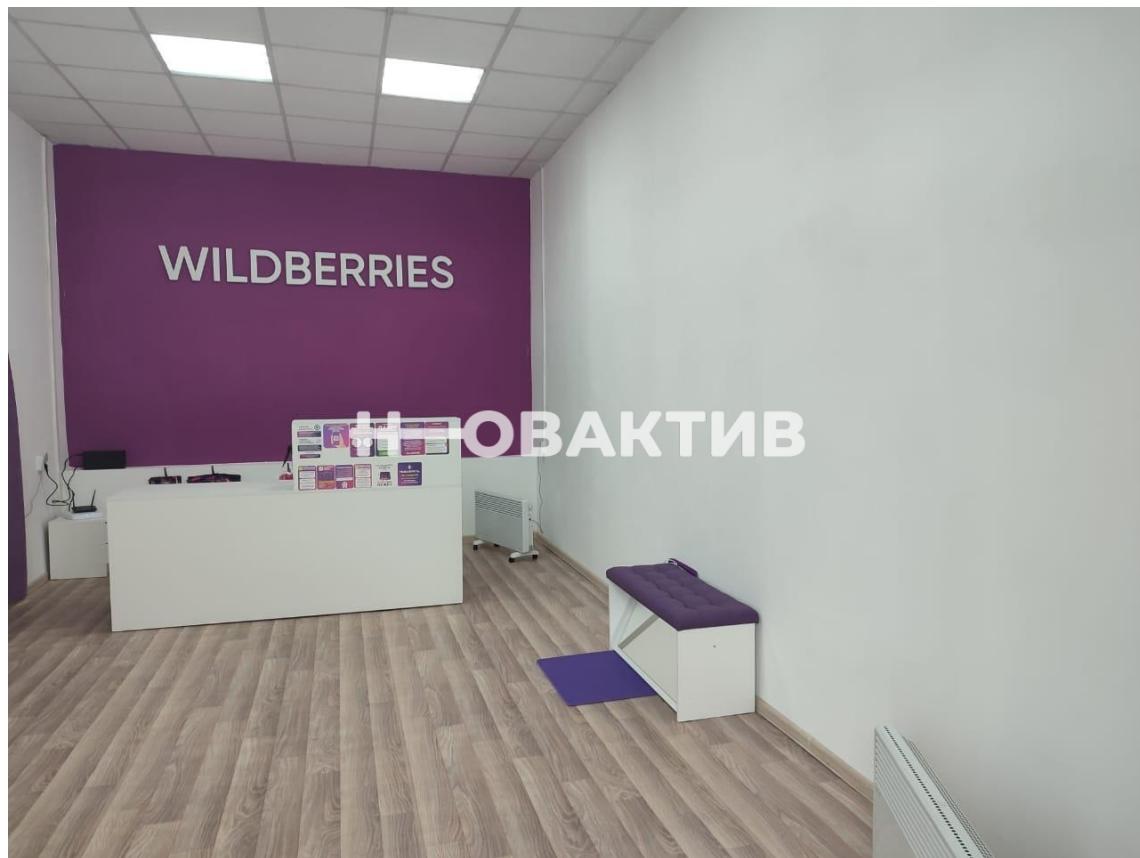


**Продажа Помещение свободного назначения  
194.2 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**3 800 000.-****19 567.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Красноярский край****Населенный пункт:****село Кордово****Район/Микрорайон:****Курагинский****Адрес объекта:****Россия, Красноярский край,  
Курагинский район, село Кордово,  
Набережная улица, 15****Общая площадь:****194.2 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****1****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы**

Тип здания:

Тип НДС:

**Административное здание****НДС не облагается**

## **Описание**

**Продам помещение 194,2 кв.м. в с Кордово Красноярского края**

Для покупателя комиссии НЕТ!

### **Преимущества локации :**

Большой пешеходный и автомобильный трафик

Отличные подъездные пути с зонами погрузки/разгрузки

### **Привлекательность объекта:**

Новый стабильный арендатор

Часть помещения (60 кв.м.) сдана под самый крупный в России маркетплейс.  
Потенциал оставшейся площади 40 000 рублей в месяц

### **Потенциал объекта:**

Подходит под любые направления бизнеса

Возможность увеличения арендной ставки

### **Описание объекта :**

Отдельный вход

15 кВт

Вода скважина

Канализация септик

Просторная парковочная зона

Большие окна

### **Условия сделки :**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Гордеев Владимир**  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

