

Продажа Помещение свободного назначения 250 м²



[Ссылка на объект](#)

14 000 000.-

56 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Киселевск

Район/Микрорайон:

Киселёвский городской округ

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,
Киселёвск, улица Ленина, 46А**

Общая площадь:

250 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 250М2 В ЦЕНТРЕ!

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Центр города, вторая линия, соседство с трафик образующими магазинами и учреждениями
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- **Первый этаж. Отдельный вход 24/7**
- **Автопарковка возле здания**
- **В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта**
- **Функциональная планировка**
- **Удачная локация**
- **Отсутствие ограничений вида деятельности**
- **Отлично просматриваемое место с центральной дороги**
- **Согласованная зона разгрузки**

Потенциал объекта:

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Ведутся переговоры с федеральными арендаторами!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Зоомагазин, аптека, фрукты-овощи и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня

Описание объекта:

- Первый этаж жилого здания
- 250м2 с тремя отдельными входами
- Вход с центральной улицы
- Имеется зона разгрузки с боковой стороны здания
- Расположен на оживленной улице города
- Функциональная планировка
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Заведенная мощность 35кВт с возможностью увеличения
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

