

## Продажа Помещение свободного назначения 250 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**12 120 000.-**

**48 480.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Киселевск**

Район/Микрорайон:

**Киселёвский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,  
Киселёвск, улица Ленина, 46А**

Общая площадь:

**250 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### **ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 250М2 В ЦЕНТРЕ!**

#### **Преимущества локации:**

- **Высокий трафик**
- Центр города, вторая линия, соседство с трафик образующими магазинами и учреждениями
- Удобные подъездные пути

#### **Привлекательность объекта:**

- **Первый этаж. Отдельный вход 24/7**
- **Автопарковка возле здания**
- **В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта**
- **Функциональная планировка**
- **Удачная локация**
- **Отсутствие ограничений вида деятельности**
- **Отлично просматриваемое место с центральной дороги**
- **Согласованная зона разгрузки**

#### **Потенциал объекта:**

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Ведутся переговоры с федеральными арендаторами!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Зоомагазин, аптека, фрукты-овощи и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня

### **Описание объекта:**

- Первый этаж жилого здания
- 250м2 с тремя отдельными входами
- Вход с центральной улицы
- Имеется зона разгрузки с боковой стороны здания
- Расположен на оживленной улице города
- Функциональная планировка
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Заведенная мощность 35кВт с возможностью увеличения
- Имеется парковка

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**

