

Продажа Таунхаус 64.8 м² на участке 1.61 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

8 239 999.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

127 160.- за м²

Продажа

Дома, дачи, коттеджи

Новосибирская область

коттеджный посёлок Горки

Академпарка

**Новосибирский ,Барышевский
сельсовет**

Речной вокзал

**Россия, Новосибирский район,
Барышевский сельсовет, коттеджный
посёлок Горки Академпарка, улица
Сикорского, 2/4**

Тип объекта:	Таунхаус
Тип дома:	кирпичный
Общая площадь:	64.8 м²
Площадь участка:	1.61 сот.
Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	2023
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	в доме
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	2

Описание

Предлагается к покупке Таунхаус в Коттеджном поселке Горки Академпарка по ул. Сикорского

Коттеджный поселок расположен в п. Ложок Новосибирской области.

Замечательный вариант для любителей тишины и спокойствия загородной жизни, в уединении от суеты большого города.

Описание Таунхауса:

Общая площадь 64,8 м²

Площадь первого этажа 32.4 м²

Площадь второго этажа 29.2 м²

Отопление газовое.

Водоснабжение: от скважины в поселке. В 2025 году подведут центральное водоснабжение из города.

Канализация: центральная

Электричество центральное.

Высота потолков 3 м на первом этаже, на втором 3 м²

2 этажный Таунхаус выполнен из кирпича и облицован мокрой штукатуркой.

Установлена качественная противопожарная дверь 3 типа.

В Таунхаусе установлен газовый котёл.

Вода и канализация централизованные.

в Таунхаусе очень тепло и уютно.

На первом этаже Таунхауса расположены большая кухня-гостиная и санузел.

Второй этаж представлен в свободной планировке, что позволяет расположить комнаты и санузел по собственному желанию.

Описание земельного участка:

Площадь участка: 1.61 соток.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, блокированная жилая застройка (2.3)

Коттеджный поселок находится под охраной с видеонаблюдением с закрытой территорией и шлагбаумом.

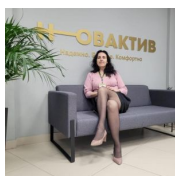
В 5-ти минутах ходьбы расположена остановка общественного транспорта.

Быстрый выход на сделку.

Подходит под сельскую ипотеку.

В качестве первоначального взноса можно использовать материнский капитал.

При покупке Таунхауса дизайнерский проект в подарок.



Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта

