

## Продажа Торговое помещение 1200 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**81 000 000.-**

**67 500.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Томская область**

Населенный пункт:

**Томск**

Адрес объекта:

**г Томск, ул Елизаровых, д 53А стр 1**

Общая площадь:

**1200 м²**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Другой**

## Описание

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации :

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Находится на 1 линии
- Автобусная остановка в шаговой доступности
- Через дорогу Томский зоопарк

### Привлекательность объекта:

- Стабильный арендатор на долгосрочном договоре
- Наличие большой парковки
- В собственности зем.участок 24 сотки
- Высокодоходный бизнес с коротким сроком окупаемости

### Потенциал объекта :

- Возможность увеличения арендной платы согласно договора аренды

### Описание объекта :

- Торговое помещение 1200 м²
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом

### Условия сделки :

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно ,быстро,комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





