

**Продажа Торговое помещение 1200 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**81 000 000.-****67 500.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Томская область**

Населенный пункт:

**Томск**

Адрес объекта:

**г Томск, ул Елизаровых, д 53А стр 1**

Общая площадь:

**1200 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Другой****Описание****Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!****КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%****Преимущества локации :**

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Находится на 1 линии
- Автобусная остановка в шаговой доступности
- Через дорогу Томский зоопарк

**Привлекательность объекта:**

- Стабильный арендатор на долгосрочном договоре
- Наличие большой парковки
- В собственности зем.участок 24 сотки
- Высокодоходный бизнес с коротким сроком окупаемости

**Потенциал объекта :**

- Возможность увеличения арендной платы согласно договора аренды

**Описание объекта :**

- Торговое помещение 1200 м<sup>2</sup>
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом

**Условия сделки :**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новактив- агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно ,быстро,комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Барабашов Владимир**  
Телефон: [79915045048](tel:79915045048)  
Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



