

## Продажа Производственное помещение 1084 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**18 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

**17 066.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Заельцовская**

**Новосибирская обл, Мошковский р-н,  
поселок Октябрьский, ул Локтинская,  
д 2**

**1084 м<sup>2</sup>**

**Производственное помещение**

**1**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**Чистовая**

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Другой**

**Открытая**

**НДС не облагается**

## Описание

**Самое лучшее предложение года.**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### Преимущества локации

- Первая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

### Привлекательность объекта:

- 
- Светлое и теплое помещение
- отопление Газ
- Двое ворот,
- 100 КВТ,
- 18 соток земельный участок в собственности(земля населенных пунктов)

### Потенциал объекта

- Возможность повысить стоимость объекта
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.

### Описание объекта

- Производство, Склад 1084 кв. м Теплое помещение отопление ГАЗ
- 6м высота потолков
- размеры 60м на 18м
- 100квт
- земельный участок 18 соток в собственности
- Вода скважина
- Септик
- ворота 4.5м на 4.5м и вторые 3.5м х3.5м.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





