

Продажа Складское помещение 2456 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

127 712 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

52 000.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Россия, Новосибирск, Толмачёвское шоссе, 43

2456 м²

Складское помещение

1

1

Тип парковки:	В здании
Вход:	С улицы
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Производственно-складское здание. Тёплый 2456 м2

высота 8,8 м ширина 17,6х 1470м2 , 850м2 и 135м2

Исключительное предложение.

Преимущества локации:

Удобные подъездные пути, в том числе для грузового транспорта.

Возможность принимать грузы с ЖД ветки.

Незначительное удаление от центральных дорог города.

Транспортная доступность для сотрудников.

Потенциал объекта:

1470м2 2е ворот с возможностью въезда авто в помещение

850м2 2е ворот с возможностью въезда авто в помещение

135м2 1 ворота с возможностью въезда в помещение

ВСЕ помещения сданы в аренду стабильным арендаторам. (возможна продажа под свои задачи без арендаторов)

Отлаженная система работы вспомогательного персонала.

Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

Суммарная площадь складских помещений 17200м2.

На территорию заведен газ.

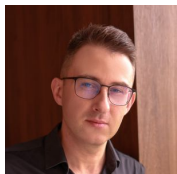
Огорожена, доступ через проходную со шлагбаумом и охраной.

Проведен капитальный ремонт крыш на всех зданиях.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты



Специалист по коммерческой недвижимости

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

