

Продажа Производственное помещение 324 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

16 900 000.-

52 160.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Толмачёвское шоссе, 43к9

Общая площадь:

324 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:	В здании
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Производственно-складское здание. 314 м2 6 м высота - пол бетон

Внесен задаток, есть подобные варианты

Исключительное предложение.

Преимущества локации:

Удобные подъездные пути, в том числе для грузового транспорта.

Возможность принимать грузы с ЖД ветки.

Незначительное удаление от центральных дорог города.

Транспортная доступность для сотрудников.

Потенциал объекта:

помещение сдано в аренду стабильному арендатору. (возможна продажа пустого помещения)

Отлаженная система работы вспомогательного персонала.

Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

3.1 Га земельный участок всей базы.

Суммарная площадь складских помещений 17200м2.

На территорию заведен газ.

Огорожена, доступ через проходную со шлагбаумом и охраной.

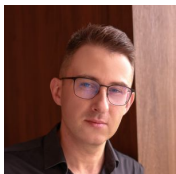
Проведен капитальный ремонт крыш на всех зданиях.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

