

## Продажа 2-к. квартира, 65.8 м<sup>2</sup>, 3/17 эт.



[Ссылка на объект](#)

**10 200 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**155 015.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Заельцовская**

**Россия, Новосибирск, Овражная  
улица, 16**

**2**

**2009 г.**

**65.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>33.2 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>13.6 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Прекрасное предложение!

Просторная двухкомнатная квартира в ЖК «Тихая Гавань» в Заельцовском районе!

В 10 минутах ходьбы метро Заельцовская, эта квартира предлагает удобное расположение для комфортной жизни!

- Квартира расположена на комфортном 3 этаже 17-этажного дома
- При входе в квартиру вас встретит просторная гардеробная
- Общая площадь квартиры 65.8 кв.м
- Жилая площадь 33.2 кв.м
- *Просторная кухня 13.6 кв.м оснащена кухонным гарнитуром и встроенной техникой, которая остается в подарок новым жильцам*
- Две изолированные комнаты площадью 18.9 кв.м и 14.3 кв.м обеспечат комфортное проживание
- Санузел отдельный
- Установлен кондиционер
- Дом обслуживается ТСЖ

## Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома кирпичный
- В доме один подъезд
- Видеонаблюдение в лифте и на дворовой территории

## Удобная транспортная развязка:

- В 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта
- В 5 минутах ходьбы трамвайная остановка
- В 10 минутах ходьбы метро Заельцовская

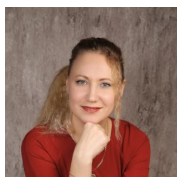
**Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:**

- Средняя общеобразовательная школа №158
- Специальная (коррекционная) школа №209
- Образовательный комплекс «Наша школа»
- Лицей №159
- Английский детский сад
- Детский центр «Подсолнухи»
- Детский сад №2
- Международный институт мониторинга инноваций и трансфера технологий в образовании
- Новосибирский государственный театральный институт
- ТРК «Ройял Парк»
- Калина-Центр
- Городская клиническая больница №1
- Пункт выдачи интернет-заказов Wildberries

Дополнительная информация:

- Один взрослый собственник
- Обременений и долгов нет
- Чистая продажа
- Вся сумма в договоре
- Подходит под любой вид расчета





**Специалист по жилой недвижимости**

**Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









