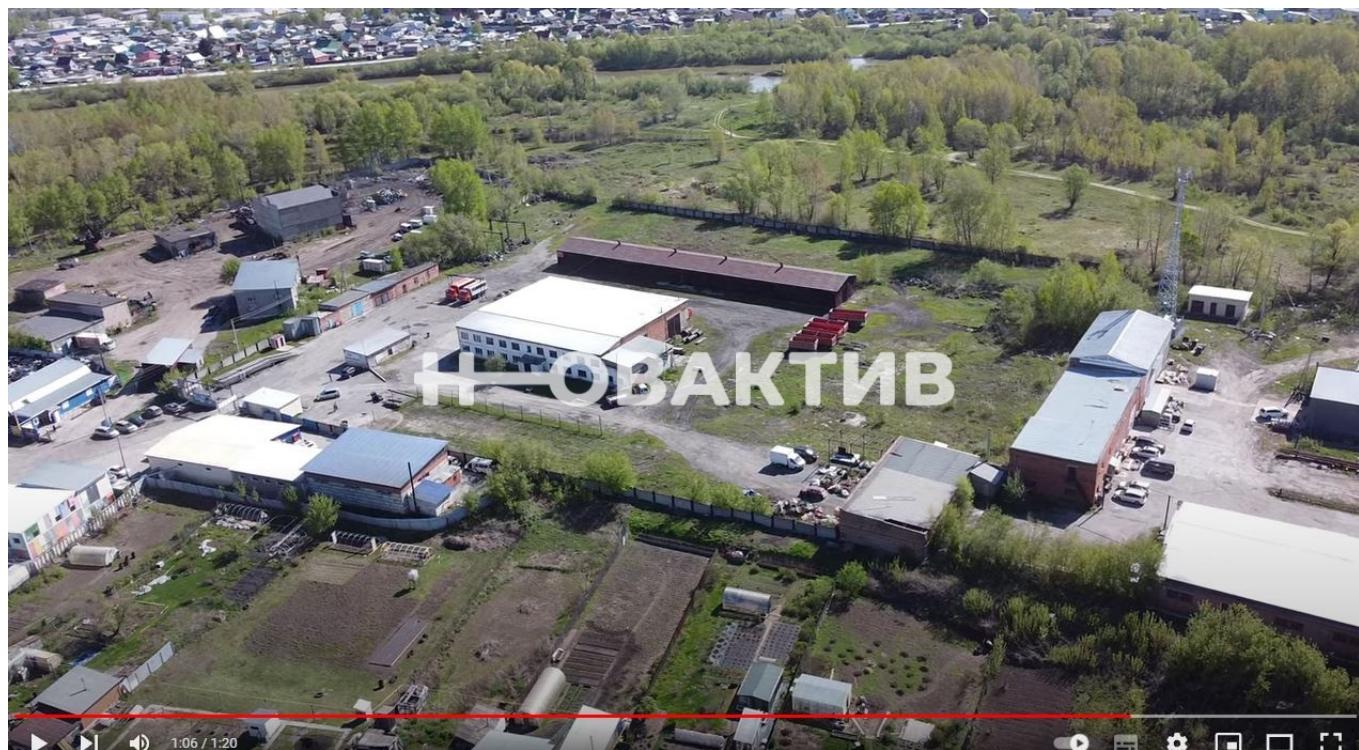


Продажа Участок 230 сот. Промназначения

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**38 000 000.-****165 217.- за сотка**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Искитим

Район/Микрорайон:

городской округ Искитим

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Искитим, Советская улица, 397А**

Площадь участка:

230 сотка

Тип участка:

Промназначения

Расстояние до города:

0 км

Описание

Продам Земельный участок 2,3 Га.

Дисконт до 30.04.

Есть место для строительства объектов вашего бизнеса
всё в собственности!

Выезд на Федеральные трассы в разные направления

Дисконт в цене на 10 дней!

Преимущества локации:

Удобная авто транспортная логистика в разные направления регионов

Расположение объекта: Новосибирская обл. город Искитим

Своя территория, есть КПП

Привлекательность объекта сейчас:

- Готовый производственный комплекс под любой вид вашего Бизнеса
- Земельный участок общей площадью 23.291 кв.м. (2,3 Гектара) можно увеличить
- Здание АБК два этажа, офисные помещения 500 кв.м.
- Производственные цеха, два бокса по 400 кв.м. Высокие потолки
- Гаражный комплекс 1000 кв.м. Высокие потолки
- Холодный бокс 254 кв.м.
- Гаражный комплекс 204 кв.м.
- Проходная офис КПП 28 кв.м.
- Все объекты строений и земельный участок в собственности

- На территории есть свободные площадки для строения новых Зданий, цехов, складов
- На объект заведен Газ, есть своя газовая котельная
- Вода своя – скважина. Канализация септик (две ямы)
- Выделенная мощность электричества 350 кВт час (с возможностью увеличения)

Потенциал объекта для Бизнеса

- Для полноценного производства товаров или продукции вашего Бизнеса
- Для Автопредприятия стоянка и ремонт Большегрузных Автомобилей, Спец-Техники
- Распределительный или Контейнерный центр
- Хранение крупно габаритных грузов, товаров
- Хранения сырья для производства, распределительная база
- Хранение готовых изделий и прочие материалы на открытой площадке
- Производственный комплекс для вашего Бизнеса
- Для строительства: Склады, ангары, гаражный комплекс
- Логистический комплекс
- СТО с комплексом услуг для дальнобойщиков и автолюбителей

Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника
- Все подробные вопросы обсуждаются при встречи
- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение сделки



**Специалист по коммерческой недвижимости
Батура Денис**
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

