Продажа Производственное помещение 3200 м²

Ссылка на объект

25 900 000.-

8 093.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**рабочий посёлок Колывань**
Район/Микрорайон:	**Колыванский**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирская область, рабочий посёлок Колывань, Революционный проспект, 32А**
Общая площадь:	**3200 м²**
Вид объекта:	**Производственное помещение**
Этаж:	**1**

Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Административное здание**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Продается промышленная база!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

Отличная логистика на Новосибирск, Томск и Кемерово

Центральная часть поселка - работникам будет просто добраться до места.

Привлекательность объекта:

Полноценная промышленно-производственная база (есть АБК, производственные помещения, холодные склады, помещения общего назначения)

Заведен газ (отопление 2 газовых котла + запасной твердотопливный)

Подъездные пути подойдут для любых видов транспорта

Можно использовать как торговое, благодаря выходу на центральную улицу

Описание объекта:

Участок 50 соток

Более 3200 кв.м. производственных помещений

350 кВт электроэнергии

Отопление газовое

Арендный потенциал объекта более 500 т.р.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

коммерческоепомещение, коммерческаянедвижимость, лучшийброкерсибири

Брокер по коммерческой недвижимости
Прейзнер Никита
Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ