

**Продажа Производственное помещение 3200 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**25 900 000.-****8 093.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**рабочий посёлок Колывань**

Район/Микрорайон:

**Колыванский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
рабочий посёлок Колывань,  
Революционный проспект, 32А**

Общая площадь:

**3200 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

Продается промышленная база!

### **Комиссия для покупателя 0%**

#### **Преимущества локации:**

Отличная логистика на Новосибирск, Томск и Кемерово

Центральная часть поселка - работникам будет просто добраться до места.

#### **Привлекательность объекта:**

Полноценная промышленно-производственная база (есть АБК, производственные помещения, холодные склады, помещения общего назначения)

Заведен газ (отопление 2 газовых котла + запасной твердотопливный)

Подъездные пути подойдут для любых видов транспорта

Можно использовать как торговое, благодаря выходу на центральную улицу

## **Описание объекта:**

Участок 50 соток

Более 3200 кв.м. производственных помещений

350 кВт электроэнергии

Отопление газовое

Арендный потенциал объекта более 500 т.р.

#### **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

## Возможен обмен

коммерческоепомещение, коммерческаянедвижимость, лучшийброкерсибири



**Брокер по коммерческой  
недвижимости  
Преизнер Никита**  
Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



