

Продажа Производственное помещение 3200 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

25 900 000.-

8 093.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

рабочий посёлок Колывань

Район/Микрорайон:

Колыванский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
рабочий посёлок Колывань,
Революционный проспект, 32А**

Общая площадь:

3200 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продается промышленная база!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

Отличная логистика на Новосибирск, Томск и Кемерово

Центральная часть поселка - работникам будет просто добраться до места.

Привлекательность объекта:

Полноценная промышленно-производственная база (есть АБК, производственные помещения, холодные склады, помещения общего назначения)

Заведен газ (отопление 2 газовых котла + запасной твердотопливный)

Подъездные пути подойдут для любых видов транспорта

Можно использовать как торговое, благодаря выходу на центральную улицу

Описание объекта:

Участок 50 соток

Более 3200 кв.м. производственных помещений

350 кВт электроэнергии

Отопление газовое

Арендный потенциал объекта более 500 т.р.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

коммерческоепомещение, коммерческаянедвижимость, лучшийброкерсибири



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Прейзнер Никита

Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта



