

Продажа 2-к. квартира, 44 м², 3/5 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

5 150 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

117 045.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Россия, Новосибирск, улица

Тимирязева, 73

2

1963 г.

44 м²

29 м²

Площадь кухни:	6 м²
Этаж:	3
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	нормальное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	275 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	оба варианта

Описание

Комфортная, полноценная двухкомнатная квартира с видом на детскую площадку и зеленый двор!

Общая площадь - 44 кв.м.

Удобная планировка с изолированной спальней, совмещенной гостиной кухней.

Квартира расположена на комфортном 3 этаже!

Окна выходят на восток, во время полуденного зноя солнце не будет попадать в квартиру! Солнце будет в первую половину дня!

Рядом с домом в шаговой доступности находятся детские сады: Золотой петушок, Аринушка, Лесная сказка, школа № 172, № 24, продуктовые магазины, в 5 минутах ходьбы остановка общественного транспорта, с классной развязкой по всему городу.

Район очень зеленый и уютный, в 5 минутах находится сквер Тимирязевский, Ботанический, Дендрологический парк и Зоопарк! Здесь есть где отдохнуть семьей и просто гулять после работы!

Метро Заельцовская в 10 минутах ходьбы, Роял Парк, ТЦ Европа, фудкорты.

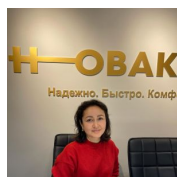
Дом с железобетонными конструкциями, из панельных плит.

Быстрый выход на сделку.

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Боянова Венера

Телефон: [79231081674](tel:79231081674)

Email: boianova@novactiv.ru

Фотографии объекта





