

**Продажа 2-к. квартира, 44 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 600 000.-****104 545.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица****Тимирязева, 73**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1963 г.**

Общая площадь:

**44 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**29 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>6 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>275 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>оба варианта</b>

## Описание

Предлагается к покупке полноценная двухкомнатная квартира в 2-минутах ходьбы до Новосибирского зоопарка им. Р.А. Шило!

Дом расположен в 15-ти минутах ходьбы от Метро Заельцовская.

Общая площадь - 44 м<sup>2</sup>., жилая площадь -29 м<sup>2</sup>, кухня - 6 м<sup>2</sup>.

Материал дома - панель.

Квартира расположена на комфортном 3 этаже по улице Тимирязева в Заельцовском районе!

Окна выходят во двор.

Рядом с домом в шаговой доступности расположены:

детские сады: Золотой петушок, Аринушка, Лесная сказка;

СОШ 172 и 24;

Новосибирский государственный театральный институт;

Международный институт мониторинга инноваций и трансфера технологий в образовании;

Международная академия парикмахерского искусства и эстетики;

продуктовые магазины и Торгово-развлекательные центры;

поликлиника,

остановки общественного транспорта, с классной развязкой по всему городу;

сквер Тимирязевский;

Дендрологический парк культуры и отдыха;

Новосибирский зоопарк им. Р.А. Шило и тд.

Быстрый выход на сделку.

1 взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Свободная продажа.

Подходит под любые формы расчетов.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Боянова Венера**  
Телефон: [79231081674](tel:79231081674)  
Email: [boianova@novactiv.ru](mailto:boianova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







