

## Продажа Микрорайон «Евроберег» Дом 40



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**0.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Название ЖК:

Корпус ЖК:

Срок сдачи год:

Класс жилья:

**Продажа**

**Квартиры в новостройках**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Октябрьский**

**г Новосибирск, ул Владимира  
Заровного, д 40**

**Микрорайон «Евроберег»**

**Дом 40**

**2022 г.**

**Комфорт**

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

**Кирпичный**

**ДДУ**

**строится**

**4**

**Продажа от застройщика**

## Описание

Микрорайон «Европейский Берег» расположен в Октябрьском районе Новосибирска на берегу Оби напротив зелёного острова Кустовой, между двумя мостами — Коммунальным и Бугринским. Вблизи две остановки общественного транспорта, пятнадцать минут на автобусе и двадцать пять минут пешком до станции метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать в любую точку города на метро, автобусе или электричке. Строящиеся кварталы и башни микрорайона отделены улицей Владимира Заровного от первой линии застройки и расположены вдоль набережной. Рядом — гипермаркет «Лента», детские сады, школа, поликлиника, почта, удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ «Мега». Первые этажи домов имеют общественную функцию: магазины, кафе, аптеки, детские центры и другие полезные сервисы.

«Европейский Берег» состоит из домов переменной этажности, урбан-вилл, кварталов и башен. Двадцать четыре дома заселены, ещё пять строятся. Предусмотрены перспективные территории для дальнейшего развития. В «Европейском Береге» есть игровые площадки для детей, площадки для мини-футбола, стритбола и волейбола, уличные тренажёры. Предусмотрены площадки для выгула собак. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей. Вдоль берега благоустраивают набережную с общественными площадками для игр и спорта, скалодромом, пешеходными аллеями и велодорожками. Работает детский сад и строится ещё один. Запланирована общеобразовательная школа со стадионом.

Во дворах микрорайона создано приватное пространство для жителей. Здесь не шумно, нет машин и посторонних людей. Дворы имеют интенсивное озеленение и выполнены в концепции тихого сада с газоном, травами, деревьями и кустарниками. Деревья привезены из европейских питомников и высажены сразу большими со сформированной кроной. Жителям не нужно ждать 5-10 лет пока ивы, березы, туи и липы подрастут. Установлены детские площадки для детей до 3 лет и старше, уличные тренажёры, спортивные корты, предусмотрены места для отдыха взрослых и прогулок. Дворы имеют разный масштаб и функции: здесь будет интересно детям и взрослым.

В домах — прозрачные входные группы. Жители видят, что происходит внутри подъезда и снаружи во дворе. Входы сделаны без ступений и расположены на уровне земли. Предусмотрены сквозные подъезды, которые связывают улицу и двор. Домофон на входе в подъезд установлен в тёплом тамбуре: удобно искать ключи или ждать открытия двери. На первом этаже есть просторная колясочная с доступом только для жителей: здесь можно оставить коляску, санки или велосипед. В холле и на этажах сделана единая навигация и подсветка. Подъезды в каждом доме имеют индивидуальный дизайн, декорированы картинами, зеркалами или растениями. Создана атмосфера домашнего уюта. Лифтовые холлы в новых домах они обустроены мягкими зонами ожидания курьера или такси. В квартале используются только большие лифтовые кабины: удобно перевозить мебель и просто соблюдать социальную дистанцию. Лифты расположены на одном уровне с входами в подъезд. Сформирована безбарьерная среда. Вход в подъезд по индивидуальным смарт-ключам.

Террасы — огороженные участки с террасной доской. На первых этажах террасы отделяют квартиру от пространства двора с помощью небольшой изгороди и кустарников. Террасы-палисадники выступают буфером перед отдельным входом в квартиру. На последних этажах они имеют большую площадь и безопасное ограждение. На террасе можно обустроить место отдыха, поставить качели, разместить гамак или детскую игровую. В прилегающих комнатах сделаны окна в пол и квартира наполняется светом. Террасы придают квартирам загородный характер проживания. Это приусадебный участок, который позволяет проводить время на свежем воздухе, оставаясь в пространстве своего жилья.

В некоторых квартирах сделаны тёплые лоджии. Это небольшие помещения в тёплом контуре квартиры, которые отделены от основной комнаты окном в пол и перегородкой с дверью. На лоджии такая же температура как в комнате и установлен радиатор отопления. Перегородку можно демонтировать и расширить пространство прилегающей комнаты или оставить, если хочется обособить помещение и придать ему дополнительную функцию. Обычно на тёплых лоджиях устраивают рабочий кабинет, библиотеку, место отдыха или пространство для домашних тренировок. Такую лоджию можно использовать круглый год: здесь тепло, тихо и много света.

На сдаче в квартирах выполнена отделка под чистовую. Стены выровнены и оштукатурены, на полу — звукоизоляция толщиной 25 мм и цементно-песчаная стяжка толщиной 60 мм. В квартирах установлены розетки, выключатели, приборы учёта, а в домах — телеметрическая система. Показания с приборов учёта в каждой квартире автоматически передаются в управляющую компанию для начисления оплаты за потребляемые коммунальные услуги. Внутри каждой квартиры — электрический щиток. Сделаны выводы под сантехнику и разводка электрики. Радиаторы установлены в каждой комнате и оборудованы терморегулятором: температуру можно регулировать самостоятельно. Благодаря горизонтальной разводке отопления радиаторы смонтированы с подключением из стены: удобно мыть пол, пылесосить, расставлять мебель. Нет стояков и вертикальных коммуникаций. В межкомнатных стенах и полу проложена шумоизоляция. В квартирах установлены пятикамерные пластиковые окна с теплоотражающим покрытием и надёжная сейф-дверь с замком. Отделка под чистовую экономит время и затраты на ремонт. Она включена в стоимость квартиры и не требует замены.

Подземные паркинги предусмотрены в Домах 25, 26 и 27, 31 и 39, а также отдельно стоящий многоуровневый паркинг с эксплуатируемой кровлей. Внутрь паркинга можно попасть только по программируемому ключу. На въезде — автоматические ворота и видеонаблюдение. Установлена система вентиляции, датчики углекислого газа и система пожарной безопасности. В подземных паркингах есть выход к лифту: можно подняться сразу на свой этаж, не выходя в подъезд. Есть навигация и разметка машиномест. Сделан плавный въезд и широкие проезды: можно припарковать автомобиль любых габаритов. Размер стандартного одиночного машиноместа — 12-13 квадратных метров. Предусмотрены семейные места для двух автомобилей, расположенные друг за другом, а также места для больших авто, места для мототехники и электрокаров. В Доме 39 спроектированы парковки с собственными кладовыми для хранения инвентаря и шин.



**Специалист по недвижимости**

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

