

## Продажа Участок 7.38 сот. Сельхозназначения (СНТ, ДНП)



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**1 700 000.-**

**230 352.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, садовое некоммерческое товарищество Темп, Малиновая аллея, 22**

Площадь участка:

**7.38 сотка**

Тип участка: **Сельхозназначения (СНТ, ДНП)**  
Расстояние до города: **22 км**

## Описание

**Продается дачный участок в СНТ "Темп" на одной из центральных улиц. Идеальный вариант для тех, кто любит жить на природе!**

На земельном участке общей площадью 738 м<sup>2</sup> расположена двухэтажная дача площадью - 50 м<sup>2</sup>, где есть все необходимое для проживания (мебель, техника, посуда). Есть питьевая вода, электричество круглый год. Дача удачно скрыта от посторонних глаз. Много зелени, большая зона отдыха, где будет уютно как в компании, так и в кругу семьи.

Участок ухоженный - минимум грядок, которых вполне достаточно для посадки зелени, а также несколько плодово-ягодных культур. Уже выросла ароматная трава для настоящего дачного чая.

Местоположение:

Участок находится недалеко от остановки Нижняя Ельцовка на Бердском шоссе (на авто 5 минут езды). Круглогодичный проезд на машине, зимой чистят дороги.

Ходит дачный автобус с начала мая по конец сентября. Есть продовольственный магазин в 5 минутах ходьбы, пруд с чистым песком в 10 минутах пешком, далее через 5-10 минут можно выйти к Оби, с отличным пляжем и панорамой Новосибирска.

**Приглашаем на просмотр в удобное для вас время по предварительной договорённости.**



**Специалист по жилой недвижимости**

**Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



