

## Продажа Гараж 30 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**5 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Охрана:

Подвид объекта:

**166 666.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Гаражи, парковки**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица**

**Жуковского, 98Ак3**

**Гараж**

**30 м<sup>2</sup>**

**Нет**

**Кирпичный**

## Описание

Внимание!!!! отличный вариант для инвестиций с пассивным доходом

В продаже два капитальных гаража с коммерческим потенциалом (цена за 2 объекта)

Гаражи в собственности!!!

Боксы приносят стабильный доход от 120тр в мес. за счет сдачи в аренду посуточно

Можно рассмотреть варианты сдачи в почасовую оплату, что увеличит поток клиентов и ежемесячный доход

Большое количество постоянных клиентов

Рядом находится СТО, которое само периодически арендует данные боксы

Установлен твёрдотопливный котел, зимой очень тепло

Электричество 220В есть возможность подключить 380В

Размеры: 6.3 на 4, высота ворот 3 и 3.2

Удобная транспортная развязка

#коммерция #коммерческий объект



**Специалист по жилой недвижимости**

**Белов Олег**

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



