Продажа Помещение свободного назначения 5495.3 м²

Ссылка на объект

472 000 000.-

85 891.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Никитина, 162**
Общая площадь:	**5495.3 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**

Этажность дома:	**4**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Другой**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Предлагается в продажу имущественный комплекс!

Единственное предложение в данной локации !!!

Преимущества локации:

- Высокая транспортная доступность
- Отдельный въезд

Привлекательность объекта:

- Земельный участок 7173м2 в собственности
- Офисное здание 4158 м2
- Складское здание 902 м2
- Ангар -434м2
- Банный комплекс 460м2
- Здание кафе 203м2
- Шиномонтаж 43м2

2 Въезда с первой линии

Собственная подстанция за 290Кв с возможностью увеличения

Центральное Отопление, вода Канализация.

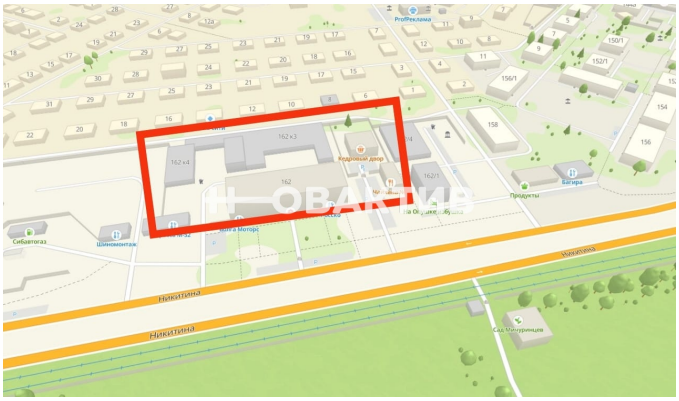
95% заполнено арендаторами.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Специалист по коммерческой недвижимости
Блинов Александр
Телефон: 79231087488
Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ