

## Продажа Помещение свободного назначения 5495.3 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**443 000 000.-**

**80 614.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Никитина,  
162**

Общая площадь:

**5495.3 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Предлагается в продажу имущественный комплекс!**

**Лучшее предложение в данной локации !!!**

### **Преимущества локации:**

- Высокая транспортная доступность
- Отдельный въезд

### **Привлекательность объекта:**

- Земельный участок 7173м<sup>2</sup> в собственности
- Офисное здание 4158 м<sup>2</sup>
- Складское здание 902 м<sup>2</sup>
- Ангар -434м<sup>2</sup>
- Банный комплекс 460м<sup>2</sup>
- Здание кафе 203м<sup>2</sup>
- Шиномонтаж 43м<sup>2</sup>

2 Въезда с первой линии

Собственная подстанция за 290Кв с возможностью увеличения

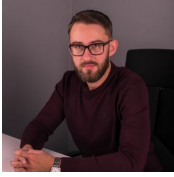
Центральное Отопление, вода Канализация.

85% заполнено арендаторами.

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты





**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

