

## Аренда Здание 541.2 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**250 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

Тип парковки:

**461.- за м<sup>2</sup>**

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Карасук**

**Карасукский муниципальный округ**

**Россия, Новосибирская область,  
Карасук, улица Кутузова, 37**

**541.2 м<sup>2</sup>**

**Здание**

**2**

**На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

**Аренда Здания 541,2 м<sup>2</sup>**

**Лучшее предложение !!!**

**Комиссия для арендатора 0%**

### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Центр коммерческой активности города Карасука
- 1 линия

### Привлекательность объекта:

- Можно использовать как готовый бизнес
- Чистая прибыль от 200 000 до 300 000 руб. в месяц – можно увеличить !
- Земельный участок 972 м. кв. в собственности

### Потенциал объекта:

- Готовый гостиничный бизнес
- Большая клиентская база, включая федеральные компании
- Сдавать в аренду как помещения свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- Высота потолков 3 м.
- Мощность электросети 56 кВт
- Центральные коммуникации
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Истрахов Валерий**

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



