

Аренда Здание 541.2 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

250 000.- Месяц

461.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Карасук

Район/Микрорайон:

Карасукский муниципальный округ

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Карасук, улица Кутузова, 37**

Общая площадь:

541.2 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Аренда Здания 541,2 м²

Лучшее предложение !!!

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Центр коммерческой активности города Карасука
- 1 линия

Привлекательность объекта:

- Можно использовать как готовый бизнес
- Чистая прибыль от 200 000 до 300 000 руб. в месяц – можно увеличить !
- Земельный участок 972 м. кв. в собственности

Потенциал объекта:

- Готовый гостиничный бизнес
- Большая клиентская база, включая федеральные компании
- Сдавать в аренду как помещения свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

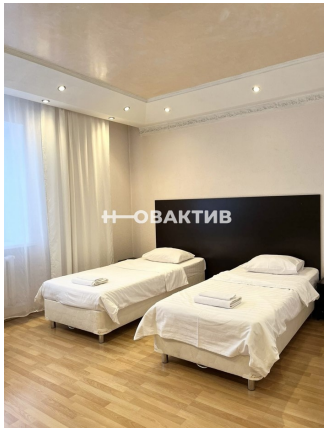
- Высота потолков 3 м.
- Мощность электросети 56 кВт
- Центральные коммуникации
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Истрахов Валерий
Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта



[illegible][illegible]

