

Аренда Здание 541.2 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**250 000.-** Месяц**461.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Карасук

Район/Микрорайон:

Карасукский муниципальный округ

Адрес объекта:

Россия, Новосибирская область,**Карасук, улица Кутузова, 37**

Общая площадь:

541.2 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Аренда Здания 541,2 м²

Лучшее предложение !!!

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Центр коммерческой активности города Карасука
- 1 линия

Привлекательность объекта:

- Можно использовать как готовый бизнес
- Чистая прибыль от 200 000 до 300 000 руб. в месяц – можно увеличить !
- Земельный участок 972 м. кв. в собственности

Потенциал объекта:

- Готовый гостиничный бизнес
- Большая клиентская база, включая федеральные компании
- Сдавать в аренду как помещения свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

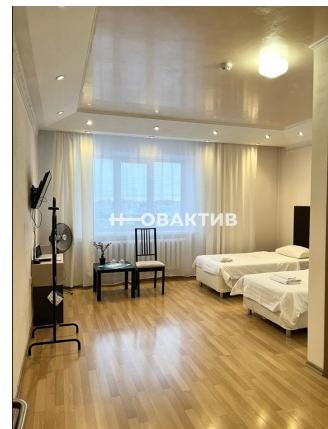
Описание объекта:

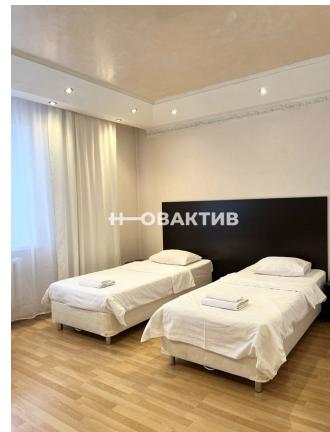
- Высота потолков 3 м.
- Мощность электросети 56 кВт
- Центральные коммуникации
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Истрахов Валерий**
Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта





Запись в номер 2-го этажа			
Номер квартиры	Номер комнаты	Площадь кв.м.	Номер комнаты
1	Комната	12,8	
2	Комната	10,8	
3	Сан.узел	0,5	
4	Комната	14,8	
5	Комната	24,0	
6	Сан.узел	1,2	
7	Комната	2,8	
8	Комната	26,0	
9	Сан.узел	2,2	
10	Сан.узел	3,8	
11	Комната	13,0	
12	Холл	14,8	
13	Номер		
14	Номер		
15	Номер		
16	Номер		
17	Номер		
18	Номер		
19	Номер		
20	Номер		
21	Номер		
22	Номер		
23	Номер		
24	Сан.узел		
25	Сан.узел		
26	Сан.узел		
27	Комната		
28	Комната		
29	Комната		
Итого по этажу: 276,8			
Итого по зданию: 841,2			

-06-24-АРГЧ
Кодчик Геннадий Николаевич
Место нахождения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 37
Номер телефона: +7 913 220 00 00
Факс: +7 383 220 00 00
Сервис: АЛ

Запись в номер 1-го этажа			
Номер квартиры	Номер комнаты	Площадь кв.м.	Номер комнаты
1	Номер	24,4	
2	Комната	25,2	
3	Сан.узел	1,5	
4	Комната	21,8	
5	Сан.узел	1,0	
6	Комната	11,0	
7	Балкон	5,2	
8	Комната	10,8	
9	Комната	7,2	
10	Комната	7,2	
11	Комната	11,2	
12	Комната	10,8	
13	Комната	8,9	
14	Комната	7,3	
15	Комната	11,0	
16	Комната	11,0	
17	Комната	5,2	
18	Комната	5,2	
19	Ванная	1,8	
20	Комната	1,0	
21	Комната	10,4	
22	Комната	1,0	
23	Комната	1,0	
24	Сан.узел	1,5	
25	Сан.узел	1,5	
26	Сан.узел	3,3	
27	Комната	7,0	
28	Комната	7,0	
29	Комната	16,2	
Итого по этажу: 261,8			

-06-24-АРГЧ
Кодчик Геннадий Николаевич
Место нахождения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 37
Номер телефона: +7 913 220 00 00
Факс: +7 383 220 00 00
Сервис: АЛ

