

## Аренда Здание 541.2 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**250 000.-** Месяц

**461.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Карасук**

Район/Микрорайон:

**Карасукский муниципальный округ**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Карасук, улица Кутузова, 37**

Общая площадь:

**541.2 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

**Аренда Здания 541,2 м<sup>2</sup>**

**Лучшее предложение !!!**

**Комиссия для арендатора 0%**

### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Центр коммерческой активности города Карасука
- 1 линия

### Привлекательность объекта:

- Можно использовать как готовый бизнес
- Чистая прибыль от 200 000 до 300 000 руб. в месяц – можно увеличить !
- Земельный участок 972 м. кв. в собственности

### Потенциал объекта:

- Готовый гостиничный бизнес
- Большая клиентская база, включая федеральные компании
- Сдавать в аренду как помещения свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- Высота потолков 3 м.
- Мощность электросети 56 кВт
- Центральные коммуникации
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



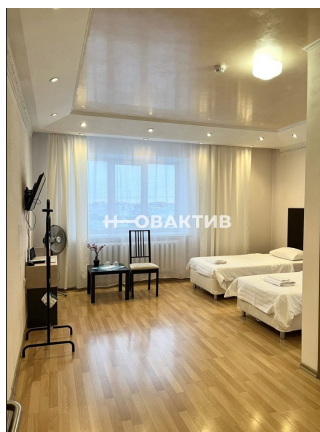
**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Истрахов Валерий**

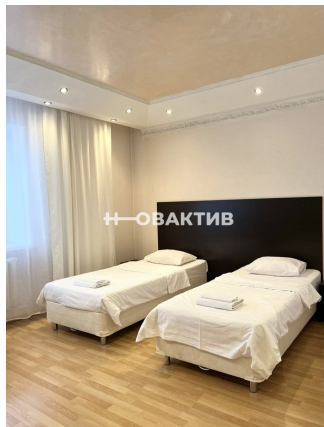
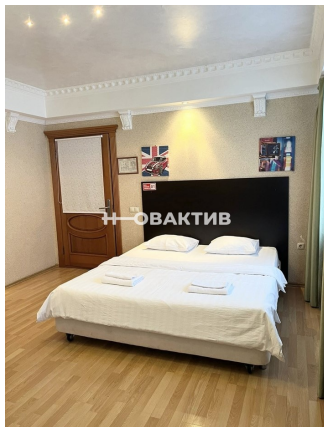
Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Объём, куб. м
1	Лобовая крыша	11,2	
2	Полы	116,6	
3	Стены	6,5	
4	Окна	14,8	
5	Крыша	7,5	
6	Крыша	20,0	
7	Водосток	20,0	
8	Крыша	1,5	
9	Водосток	11,0	
10	Водоотлив	14,3	
11	Полы	11,0	
12	Стены	11,0	
13	Окна	11,0	
14	Крыша	11,0	
15	Водосток	11,0	
16	Водоотлив	11,0	
17	Водоотлив	11,0	
18	Водоотлив	11,0	
19	Водоотлив	11,0	
20	Водоотлив	11,0	
21	Водоотлив	11,0	
22	Водоотлив	11,0	
23	Водоотлив	11,0	
24	Водоотлив	11,0	
25	Водоотлив	11,0	
26	Водоотлив	11,0	
27	Водоотлив	11,0	
28	Водоотлив	11,0	
29	Водоотлив	11,0	
30	Водоотлив	11,0	
31	Водоотлив	11,0	
32	Водоотлив	11,0	
33	Водоотлив	11,0	
34	Водоотлив	11,0	
35	Водоотлив	11,0	
36	Водоотлив	11,0	
37	Водоотлив	11,0	
38	Водоотлив	11,0	
39	Водоотлив	11,0	
40	Водоотлив	11,0	
41	Водоотлив	11,0	
42	Водоотлив	11,0	
43	Водоотлив	11,0	
44	Водоотлив	11,0	
45	Водоотлив	11,0	
46	Водоотлив	11,0	
47	Водоотлив	11,0	
48	Водоотлив	11,0	
49	Водоотлив	11,0	
50	Водоотлив	11,0	
51	Водоотлив	11,0	
52	Водоотлив	11,0	
53	Водоотлив	11,0	
54	Водоотлив	11,0	
55	Водоотлив	11,0	
56	Водоотлив	11,0	
57	Водоотлив	11,0	
58	Водоотлив	11,0	
59	Водоотлив	11,0	
60	Водоотлив	11,0	
61	Водоотлив	11,0	
62	Водоотлив	11,0	
63	Водоотлив	11,0	
64	Водоотлив	11,0	
65	Водоотлив	11,0	
66	Водоотлив	11,0	
67	Водоотлив	11,0	
68	Водоотлив	11,0	
69	Водоотлив	11,0	
70	Водоотлив	11,0	
71	Водоотлив	11,0	
72	Водоотлив	11,0	
73	Водоотлив	11,0	
74	Водоотлив	11,0	
75	Водоотлив	11,0	
76	Водоотлив	11,0	
77	Водоотлив	11,0	
78	Водоотлив	11,0	
79	Водоотлив	11,0	
80	Водоотлив	11,0	
81	Водоотлив	11,0	
82	Водоотлив	11,0	
83	Водоотлив	11,0	
84	Водоотлив	11,0	
85	Водоотлив	11,0	
86	Водоотлив	11,0	
87	Водоотлив	11,0	
88	Водоотлив	11,0	
89	Водоотлив	11,0	
90	Водоотлив	11,0	
91	Водоотлив	11,0	
92	Водоотлив	11,0	
93	Водоотлив	11,0	
94	Водоотлив	11,0	
95	Водоотлив	11,0	
96	Водоотлив	11,0	
97	Водоотлив	11,0	
98	Водоотлив	11,0	
99	Водоотлив	11,0	
100	Водоотлив	11,0	
Итого по 2-му этажу:			276,4
Итого по объекту:			441,2

№ 06-24-АП/Тч  
 Исполнитель: ООО "Ново-Актив"  
 Адрес: г. Новосибирск, ул. ...

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Объём, куб. м
1	Крыша	28,4	
2	Полы	252,4	
3	Стены	1,4	
4	Окна	21,4	
5	Крыша	1,4	
6	Крыша	11,0	
7	Полы	6,5	
8	Стены	6,3	
9	Окна	6,3	
10	Крыша	2,2	
11	Крыша	11,0	
12	Полы	1,8	
13	Стены	4,8	
14	Крыша	2,2	
15	Крыша	11,0	
16	Крыша	11,0	
17	Крыша	11,0	
18	Крыша	11,0	
19	Крыша	11,0	
20	Крыша	11,0	
21	Крыша	11,0	
22	Крыша	11,0	
23	Крыша	11,0	
24	Крыша	11,0	
25	Крыша	11,0	
26	Крыша	11,0	
27	Крыша	11,0	
28	Крыша	11,0	
29	Крыша	11,0	
30	Крыша	11,0	
31	Крыша	11,0	
32	Крыша	11,0	
33	Крыша	11,0	
34	Крыша	11,0	
35	Крыша	11,0	
36	Крыша	11,0	
37	Крыша	11,0	
38	Крыша	11,0	
39	Крыша	11,0	
40	Крыша	11,0	
41	Крыша	11,0	
42	Крыша	11,0	
43	Крыша	11,0	
44	Крыша	11,0	
45	Крыша	11,0	
46	Крыша	11,0	
47	Крыша	11,0	
48	Крыша	11,0	
49	Крыша	11,0	
50	Крыша	11,0	
51	Крыша	11,0	
52	Крыша	11,0	
53	Крыша	11,0	
54	Крыша	11,0	
55	Крыша	11,0	
56	Крыша	11,0	
57	Крыша	11,0	
58	Крыша	11,0	
59	Крыша	11,0	
60	Крыша	11,0	
61	Крыша	11,0	
62	Крыша	11,0	
63	Крыша	11,0	
64	Крыша	11,0	
65	Крыша	11,0	
66	Крыша	11,0	
67	Крыша	11,0	
68	Крыша	11,0	
69	Крыша	11,0	
70	Крыша	11,0	
71	Крыша	11,0	
72	Крыша	11,0	
73	Крыша	11,0	
74	Крыша	11,0	
75	Крыша	11,0	
76	Крыша	11,0	
77	Крыша	11,0	
78	Крыша	11,0	
79	Крыша	11,0	
80	Крыша	11,0	
81	Крыша	11,0	
82	Крыша	11,0	
83	Крыша	11,0	
84	Крыша	11,0	
85	Крыша	11,0	
86	Крыша	11,0	
87	Крыша	11,0	
88	Крыша	11,0	
89	Крыша	11,0	
90	Крыша	11,0	
91	Крыша	11,0	
92	Крыша	11,0	
93	Крыша	11,0	
94	Крыша	11,0	
95	Крыша	11,0	
96	Крыша	11,0	
97	Крыша	11,0	
98	Крыша	11,0	
99	Крыша	11,0	
100	Крыша	11,0	
Итого по 1-му этажу:			203,4

№ 06-24-АП/Тч  
 Исполнитель: ООО "Ново-Актив"  
 Адрес: г. Новосибирск, ул. ...

