

Продажа Дом 59.8 м² на участке 6.5 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

3 150 000.-

52 675.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

**товарищество собственников
недвижимости Север**

Район/Микрорайон:

Колыванский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Колыванский район, товарищество
собственников недвижимости Север,
174**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:	деревянный
Общая площадь:	59.8 м²
Площадь участка:	6.5 сот.
Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	2020
Материал стен:	Брус
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	в доме
Ремонт:	Евро
Количество комнат:	3

Описание

Предлагается к покупке Жилой дом для круглогодичного проживания в ДНТ Север в Колыванском районе Новосибирской области

Перспективный участок с оформленным домом и возможностью прописки.

На въезде в ДНТ установлен пост охраны. Ворота открываются с мобильного телефона.

Общая площадь дома: 59.8 м²

Жилая площадь - 42.6 м²

Кухня - 10.1 м²

Материал дома - профилированный брус 150x150

Фундамент ленточный 120 см.

Крыша выполнена из металлопрофиля.

В дом заведено электричество 15 кВт.

Отопление - электрокотел на 9 кВт.

Септик переливной на 3 кольца

На участке расположена скважина глубиной 12 метров с насосной станцией.

Установлена система водоподготовки.

В доме котельная, 3 комнаты, кухня и санузел. В доме остается почти вся мебель (диван, шкаф, детская кровать и шкаф) и техника (холодильник, стиральная машина, электрическая плита, водонагреватель)

Первый этаж:

Жилая комната - 16.4 м²

Высота потолка - 2.7 м²

Котельная, одна жилая комната, кухня и санузел.

Санузел совмещенный, установлена душевая кабина и унитаз, и водонагреватель 100 литров.

Второй этаж - мансардный

Две жилые комнаты: 13.3 м² и 12.9 м²

Высота - 2.7 м² в коньке.

Дом расположен на участке -6.5 соток.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования: для ведения садоводства.

Участок ровной прямоугольной формы.

Земля на участке плодородная.

На участке есть баня 3.5x4.

Имеются посадки: деревья вишни, кусты малины, ели.

Участок огорожен забором из сосны.

Дорога чистится круглогодично.

Рядом протока и Катковский карьер, река Обь. В шаговой доступности, через несколько домов расположено озеро, где разведена рыба Амур и карп для рыбалки.

Дом находится в 20 км от города Новосибирска и в 28 км от метро Заельцовская и 33 км до Станционной, что занимает примерно полчаса времени на дорогу.

Дом расположен:

- в 2 км от остановки общественного транспорта Садовое общество Элеваторщик, ДНТ Жемчужный. Автобус 1702 (с площади Калинина) и 1703 (с площади Маркса).

- в 2 км расположен Супермаркет Магнит.

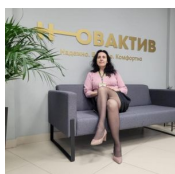
Быстрый выход на сделку.

1 взрослый собственник.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов и под материнский капитал.

Торг возможен.

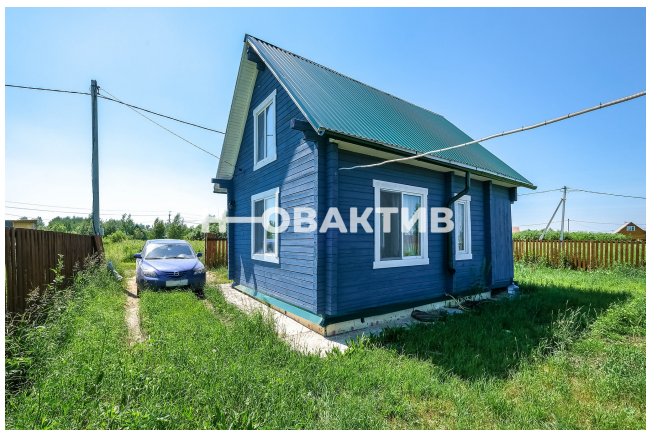


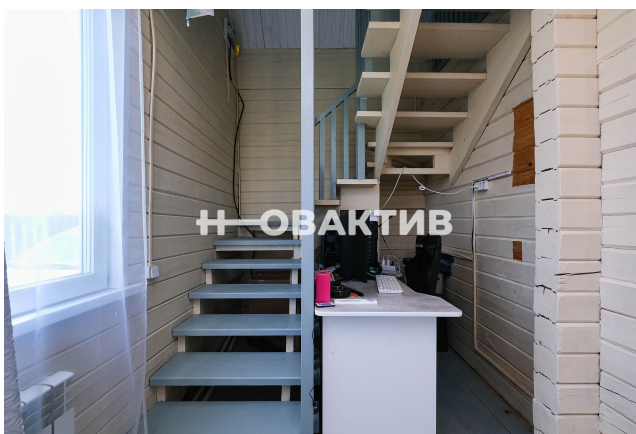
Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта

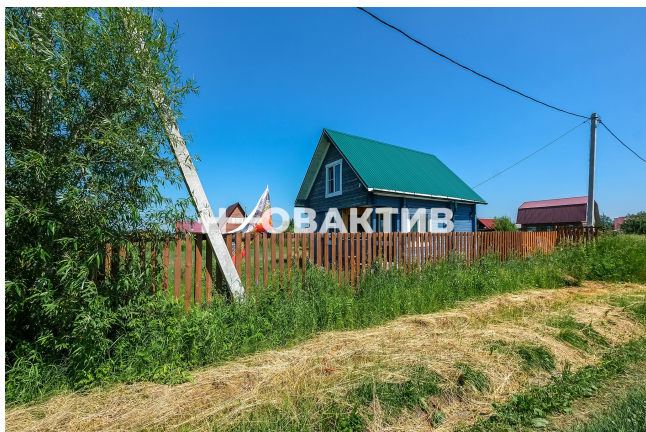
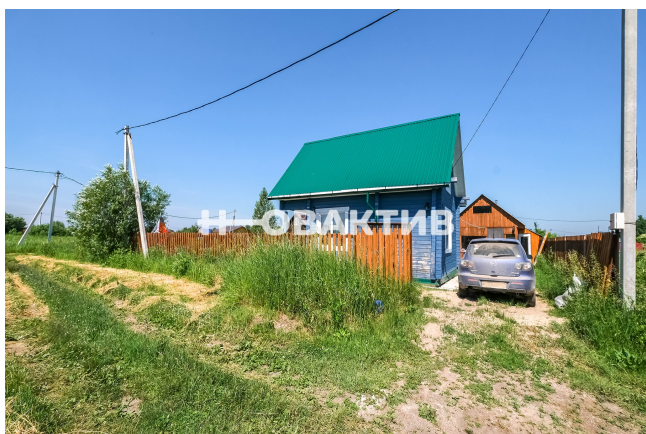












1 этаж

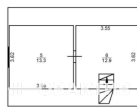


Масштаб 1 : 100

Условные обозначения:



2 этаж



Масштаб 1 : 100

Условные обозначения:

