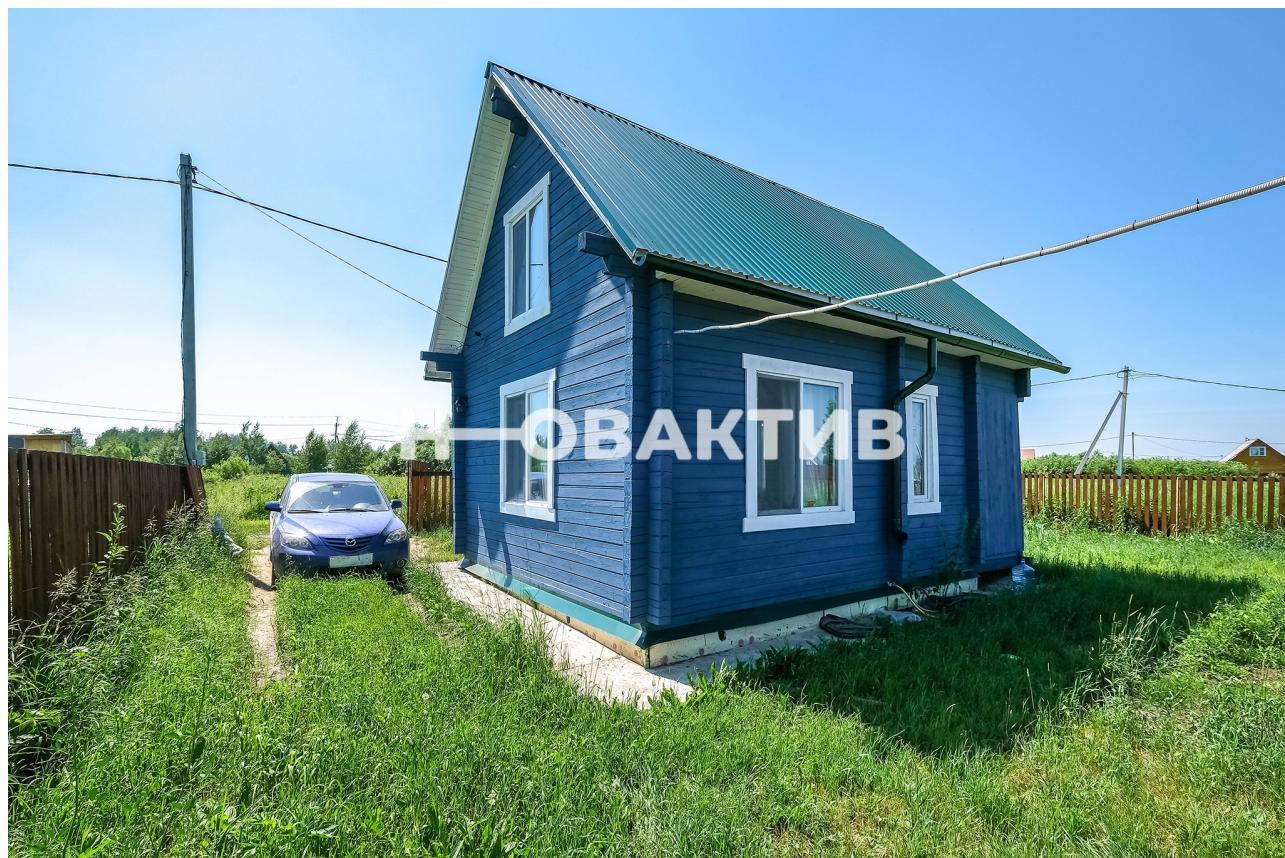


**Продажа Дом 59.8 м<sup>2</sup> на участке 6.5 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**2 999 999.-****50 167.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**товарищество собственников**

Район/Микрорайон:

**недвижимости Север**

Адрес объекта:

**Колыванский**

Тип объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Колыванский район, товарищество  
собственников недвижимости Север,  
174****Дом**

Тип дома:	<b>деревянный</b>
Общая площадь:	<b>59.8 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка:	<b>6.5 сот.</b>
Количество этажей:	<b>2</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>2020</b>
Материал стен:	<b>Брус</b>
Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>в доме</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## Описание

Предлагается к покупке Жилой дом для круглогодичного проживания в ДНТ Север в Колыванском районе Новосибирской области

Перспективный участок с оформленным домом и возможностью прописки.

На въезде в ДНТ установлен пост охраны. Ворота открываются с мобильного телефона.

Общая площадь дома: 59.8 м<sup>2</sup>

Жилая площадь – 42.6 м<sup>2</sup>

Кухня – 10.1 м<sup>2</sup>

Материал дома – профилированный брус 150x150

Фундамент ленточный 120 см.

Крыша выполнена из металлопрофиля.

В дом заведено электричество 15 кВт.

Отопление – электрокотел на 9 кВт.

Септик переливной на 3 кольца

На участке расположена скважина глубиной 12 метров с насосной станцией.

Установлена система водоподготовки.

В доме котельная, 3 комнаты, кухня и санузел. В доме остается почти вся мебель (диван, шкаф, детская кровать и шкаф) и техника (холодильник, стиральная машина, электрическая плита, водонагреватель)

Первый этаж:

Жилая комната - 16.4 м<sup>2</sup>

Высота потолка - 2.7 м<sup>2</sup>

Котельная, одна жилая комната, кухня и санузел.

Санузел совмещенный, установлена душевая кабина и унитаз, и водонагреватель 100 литров.

Второй этаж - мансардный

Две жилые комнаты: 13.3 м<sup>2</sup> и 12.9 м<sup>2</sup>

Высота - 2.7 м<sup>2</sup> в коньке.

Дом расположен на участке -6.5 соток.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования: для ведения садоводства.

Участок ровной прямоугольной формы.

Земля на участке плодородная.

На участке есть баня 3.5x4.

Имеются посадки: деревья вишни, кусты малины, ели.

Участок огорожен забором из сосны.

Дорога чистится круглогодично.

Рядом протока и Катковский карьер, река Обь. В шаговой доступности, через несколько домов расположено озеро, где разведена рыба Амур и карп для рыбалки.

Дом находится в 20 км от города Новосибирска и в 28 км от метро Заельцовская и 33 км до Станционной, что занимает примерно полчаса времени на дорогу.

Дом расположен:

- в 2 км от остановки общественного транспорта Садовое общество Элеваторщик, ДНТ Жемчужный. Автобус 1702 (с площади Калинина) и 1703 (с площади Маркса).
- в 2 км расположен Супермаркет Магнит.

Быстрый выход на сделку.

1 взрослый собственник.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов и под материнский капитал.

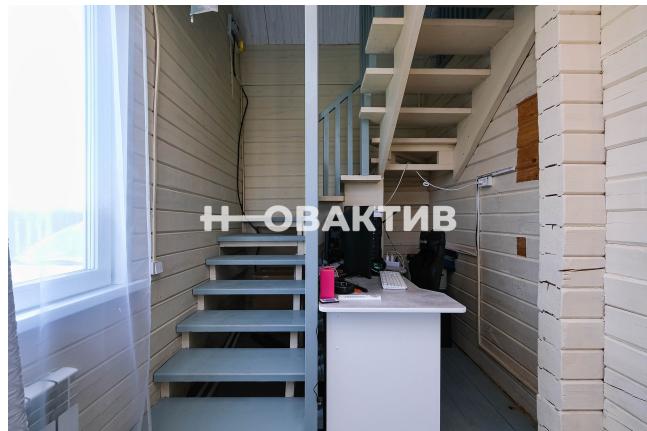
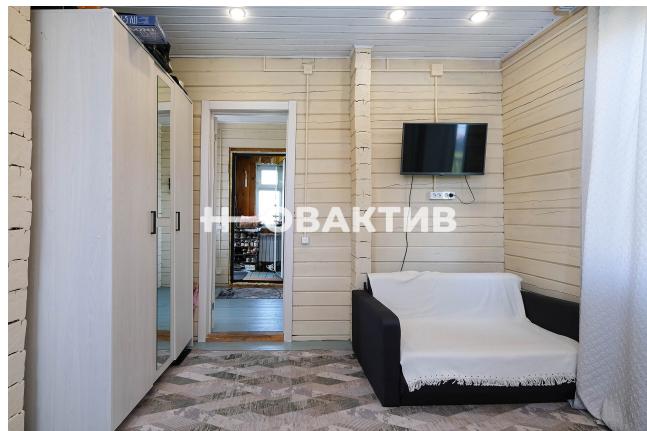
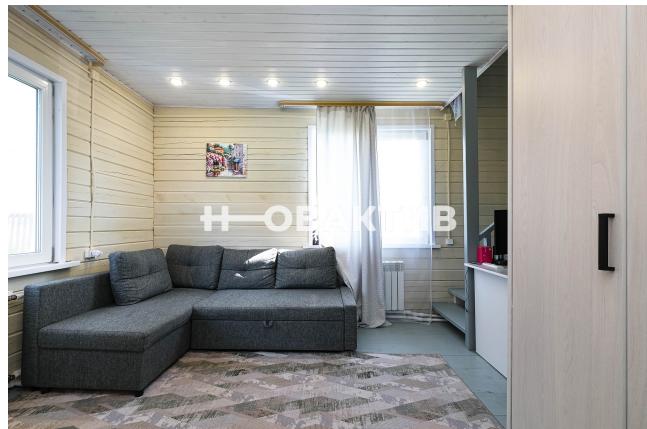
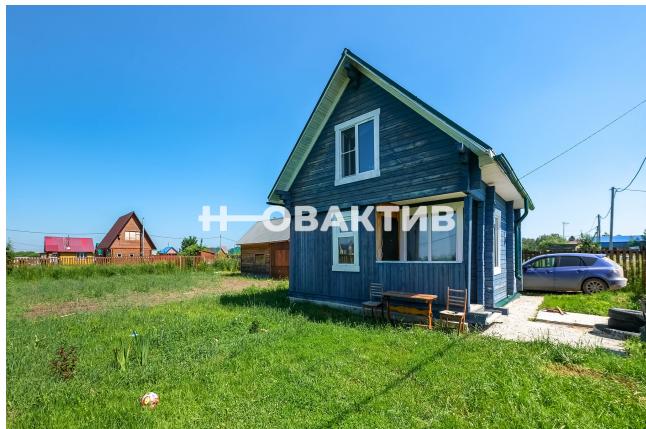
Торг возможен.



**Специалист по жилой недвижимости  
Наконечная Ольга**  
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)  
Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

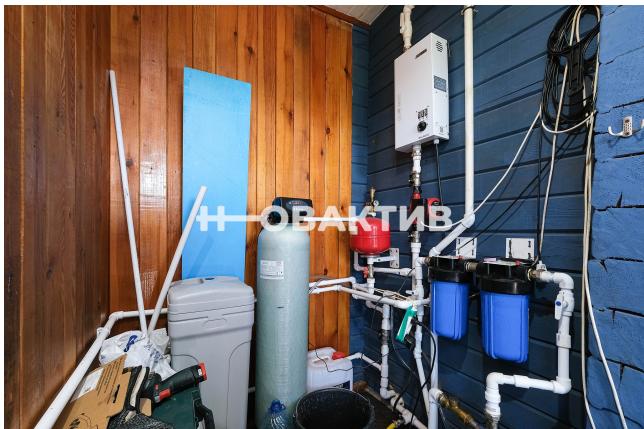
## Фотографии объекта

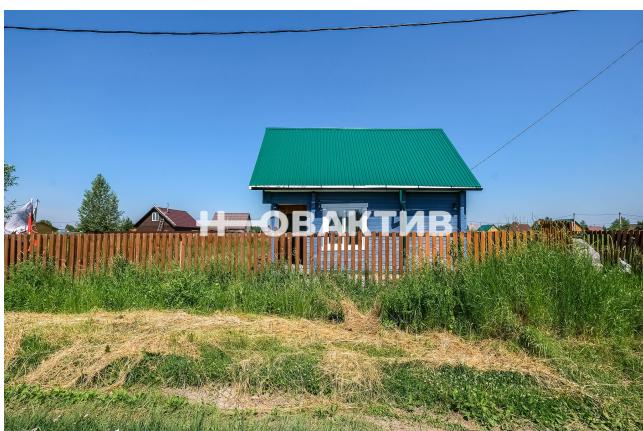
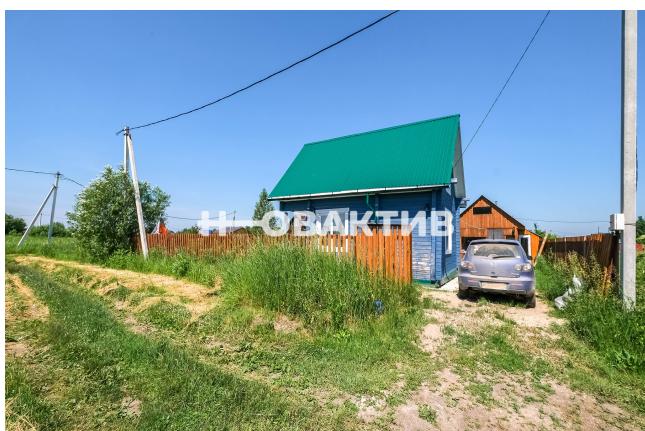
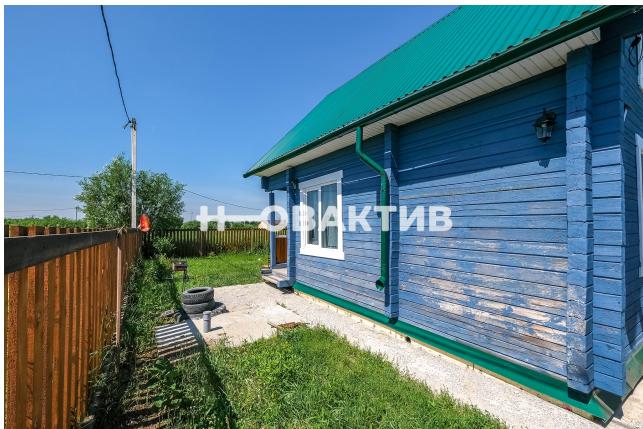




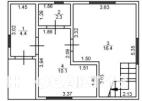








1 stack



2 этаж



Масштаб 1 : 100

### Условные обозначения:

Масштаб 1 : 100

## Условные обозначения:

