

Продажа Дом 38.3 м² на участке 6.05 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

3 500 000.-

91 383.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

СНТ Бытовик

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, СНТ Бытовик,
улица Новые Участки, 4**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

панельный

Общая площадь:

38.3 м²

Площадь участка:

6.05 сот.

Количество этажей:	2
Год постройки:	2020
Материал стен:	Сэндвич-панели
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Электричество, отопление, канализация
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	3

Описание

В продаже дом под самоотделку, расположенный в СНТ "Бытовик", ул. Новые участки, 12. Дом общей площадью 38.3 м² построен в 2020 году из SIP(СИП) - панелей (174 мм толщины) и пригоден для круглогодичного проживания.

Дом не имеет отделки. Снаружи окрашен специальной защитной краской для ОСБ. Установлены два проветривателя, рекуператор, вытяжка из санузла и кухонная. Есть насосная станция, бойлер и фильтры для воды. Отапливается электричеством - тёплые полы, конвекторы. В самый холодный месяц зимы платим за электричество около 5 тыс.р.

Канализация Биодэка 5. Работает, фильтрует и выводит стоки через фильтрационное поле. В этом году подведут городскую воду. Вдоль улицы уже установили колодцы, осталось их соединить между собой и подвести к дому.

На всех окнах москитные сетки. В доме остается все самое необходимое: холодильник, новый диван, стиральная машина и мебель. Место тихое и приятное. Соседи порядочные люди. На участке есть гараж - можно сдать на металл.

Инфраструктура и местоположение:

Рядом есть два магазина, сосновый лес для прогулок. В тридцати минутах ходьбы пляж. До остановки транспорта и жд станции - 20 минут пешком.

Предложение интересно тем, что это маленький домик в котором уже можно прописаться и жить.



Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)
Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта







