

## Продажа Дом 75.4 м<sup>2</sup> на участке 12.8 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**18 000 000.-**

**238 726.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**посёлок Голубой Залив**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Морской сельсовет**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Морской сельсовет, посёлок Голубой  
Залив, 2-й Янтарный переулок, 5**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:	<b>75.4 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка:	<b>12.8 сот.</b>
Количество этажей:	<b>1</b>
Год постройки:	<b>2020</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Ванная и туалет в доме</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Количество комнат:	<b>2</b>

## Описание

Продажа загородного домика со своим "островком" леса в Голубом заливе по ул. 2-й Янтарный переулок, ОбьГЭС

Перспективный домик в живописном и экологически чистом месте

Общая площадь - 75 м2, 13 соток

Уютный домик с оборудованной кухней-гостиной, тремя изолированными комнатами, оборудованной ванной комнатой, с бетонной, плоской, эксплуатируемой кровлей (возможно строительство второго этажа)

Высота потолков 3 м

Сделан современный ремонт, теплые полы, качественная входная дверь

В доме остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, а также шкафы во входной группе

Материал дома - кирпич с утеплителем под облицовкой

Фундамент - буронабивные сваи с ростверком и монолитной плитой

Вентиляция - в каждой комнате

Интернет - есть

Вода - центральная

Отопление - газовое

Канализация - центральная

Гараж - 5\*12 (60 м)

Закрытая территория, шлагбаум

Асфальтированная дорога до дома

Круглогодичный проезд (в обществе чистятся дороги)

Инфраструктура:

До Обского моря 150 м

Автобусная остановка «Лазурная Лагуна» ~ 700 м

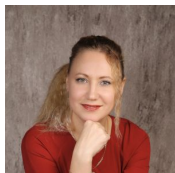
Пятерочка, Озон, пиццерия, школы и дет.сады (мкр.ОбьГЭС)

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



