

Продажа Дом 75.4 м² на участке 12.8 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

18 000 000.-

238 726.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

посёлок Голубой Залив

Район/Микрорайон:

Новосибирский ,Морской сельсовет

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Морской сельсовет, посёлок Голубой
Залив, 2-й Янтарный переулок, 5**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:	75.4 м²
Площадь участка:	12.8 сот.
Количество этажей:	1
Год постройки:	2020
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Ванная и туалет в доме
Ремонт:	Евро
Количество комнат:	2

Описание

Продажа загородного домика со своим "островком" леса в Голубом заливе по ул. 2-й Янтарный переулок, ОбьГЭС

Перспективный домик в живописном и экологически чистом месте

Общая площадь - 75 м2, 13 соток

Уютный домик с оборудованной кухней-гостиной, тремя изолированными комнатами, оборудованной ванной комнатой, с бетонной, плоской, эксплуатируемой кровлей (возможно строительство второго этажа)

Высота потолков 3 м

Сделан современный ремонт, теплые полы, качественная входная дверь

В доме остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, а также шкафы во входной группе

Материал дома - кирпич с утеплителем под облицовкой

Фундамент - буронабивные сваи с ростверком и монолитной плитой

Вентиляция - в каждой комнате

Интернет - есть

Вода - центральная

Отопление - газовое

Канализация - центральная

Гараж - 5*12 (60 м)

Закрытая территория, шлагбаум

Асфальтированная дорога до дома

Круглогодичный проезд (в обществе чистятся дороги)

Инфраструктура:

До Обского моря 150 м

Автобусная остановка «Лазурная Лагуна» ~ 700 м

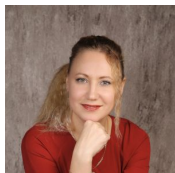
Пятерочка, Озон, пиццерия, школы и дет.сады (мкр.ОбьГЭС)

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

