

## Продажа 1-к. квартира, 32.6 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**2 800 000.-**

**85 889.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**рабочий посёлок Краснообск**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский , муниципальное образование Краснообск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, 30**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1991 г.**

Общая площадь:

**32.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>17.5 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5.8 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### квартира в задатке

Продается квартира в топовой локации Красноборска.

#### *Описание квартиры:*

- *Квартира расположена на 3 этаже*
- *Общая площадь квартиры 32.6 кв.м*
- *Квартира подготовлена к косметическому ремонту*

***В цену квартиры входит кладовое помещение, оборудованное полками.***

#### ***Характеристика дома и***

#### ***придомовой территории:***

- *кирпичный дом*
- *Дом малоэтажный, очень теплый*
- *Во дворе расположена наземная*

*парковка*

- *Детские*

*площадки*

#### ***Район известен тихой и***

***спокойной атмосферой, с развитой инфраструктурой, что делает это место идеальным для жизни!***

#### ***Удобная транспортная***

#### ***развязка:***

- *В 5 минутах ходьбы автобусная  
остановка*

***Микрорайон укомплектован***

***объектами коммерческой и социальной инфраструктуры***

- *в шаговой доступности:*

*магазины*

*школы*

*дет. сады*

*кафе*

*Дополнительная*

*информация*

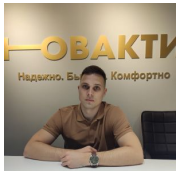
*Быстрый выход на сделку*

*Один взрослый*

*собственник*

*Материнский капитал не*

*использовался*



**Специалист по жилой недвижимости**

**Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

