

## Продажа Производственное помещение 2500 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**36 000 000.-**

**14 400.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**село Троицкое**

Район/Микрорайон:

**Троицкий**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Троицкий район, село Троицкое, улица Пушкина, 31**

Общая площадь:

**2500 м²**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа Торговая База 2500 кв.м здания и ЗГА земельный участок

**Комиссии для покупателя нет!**

**Преимущества локации:**

- **Высокий трафик**
- В центре села Троицкое
- Удобный доступ

**ЖД ТУПИК -можно восстановить.**

**Привлекательность объекта:**

- **1 линия, Огороженная территория.**

**Потенциал объекта:**

- Подойдет под любой вид деятельности как Производство, Склады так и Торговые помещения.

**Описание объекта:**

- Продам два здания одно под Торговые площади и второе под офисы 2500 кв.м

В Аерду зайдет -Чижик на 420 кв.м -ставка 600000 рублей и от обота 1.5 %

3 га земельный участок в собственности.

Отопление ГАЗ

Вода центральная.

Канализация СЭПТИК.

В здании грузовой лифт

Два этажа здания

Электричества 180 квт



Центральное Водосообщение,

Наличие большой парковки

Газовая котельная

- Возможно реставрация ЖД Путей .
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







