

## Продажа 1-к. квартира, 29.8 м<sup>2</sup>, 7/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 100 000.-**

**171 140.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Кропоткина, 118/6**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1982 г.**

Общая площадь:

**29.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**19 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Удобная планировка с просторной комнатой, кухней, санузлом и лоджией (4 м2).  
Сделан свежий косметический ремонт, квартира освобождена от вещей, все чисто, аккуратно, ничего лишнего!

### О ДОМЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома. Опрятный подъезд, есть лифт. Двор благоустроенный, просторный, и, что является несомненным преимуществом, тихий.

### О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Дом расположен в районе с очень развитой социальной инфраструктурой.

В шаговой доступности все, что нужно для повседневной жизни: магазины (крупные сетевые и небольшие «у дома»), школы, детский сад, педагогический колледж, поликлиники, пункты выдачи заказов маркетплейсов. В пешей доступности торговые центры («Роял парк» и «Континент»).

Для быстрого передвижения по городу рядом с домом остановки общественного транспорта и ж/д станция, в пешей доступности станция метро Гагаринская.

Для тех, кто предпочитает прогулки и отдых в природных зонах, рядом расположен Ельцовский парк.

**Квартира подойдет людям, которым важно быть активными, успевать за современным темпом жизни и иметь жилье в месте, где есть все, что нужно для максимального комфорта.**

**Быстрый выход на сделку! Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Козулина Карина**  
Телефон: [79231235082](tel:79231235082)  
Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)

Фотографии объекта





