

## Продажа 1-к. квартира, 34.4 м², 1/10 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**5 150 000.-**

**149 709.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Маршала Покрышкина**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Ипподромская  
улица, 30**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1987 г.**

Общая площадь:

**34.4 м²**

Жилая площадь:	<b>20 м²</b>
Площадь кухни:	<b>10 м²</b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Квартира с ремонтом в одном из лучших мест города! В шаговой доступности две станции метро - Маршала Покрышкина и Березовая роща, парк Березовая роща, концертный зал Евразия, 13 Гимназия, 484 современный детский сад, Магазины и прочее. Во дворе дома литературный сквер.

В квартире свежий ремонт, вся техника и мебель входит в стоимость, заезжай и живи. В подъезде отсечка на две квартиры, в самом тамбуре также выполнен ремонт, чистота и порядок.

С документами все в порядке, один взрослый собственник, более 5 лет владения, без обременений, чистая продажа. Показы в любое время! Звоните



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта











