

## Продажа Офисное помещение 328 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**39 000 000.-**

**118 902.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск,  
Серебренниковская улица, 13**

Общая площадь:

**328 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**3**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Бизнес-центр**

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

## Описание

Для покупателя нет комиссии!

## Преимущества локации

- Отличное расположение с высокой транспортной доступностью;

## Привлекательность объекта

- центральные (отопление, водоснабжение, канализация);

- хороший ремонт;

- система кондиционирования.

## Потенциал объекта

- подойдет для Офиса;

- подойдет под юр.адрес.

## Описание объекта

- Помещение в общем коридоре;

- Высота потолка - 2,7м;

# коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Крыжановский Максим**

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: [kryzhanovskii@novactiv.ru](mailto:kryzhanovskii@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



Общая площадь этажа 328 м2

