

Продажа Помещение свободного назначения 299.9 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

16 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

55 018.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Каргат

Каргатский

**Россия, Новосибирская область,
Каргат, Советская улица, 148**

299.9 м²

Помещение свободного назначения

1

Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- **Высокий автомобильный и пешеходный трафик**
- Центральная улица города, 1 линия, хорошие дороги
- Рядом расположены Сбербанк и банк Левобережный, супермаркеты, кафе, дом детского творчества

Привлекательность объекта:

- **1 линия, 2 этажа, 2 отдельных входа, свежий ремонт!**
- **Второй этаж свободной планировкой**
- **Огороженная территория**
- **Подключен к газу**
- Часть помещения сдано в аренду и приносит стабильный доход

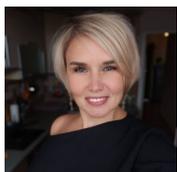
Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес - аренда
- Окупаемость 7 лет
- Переформатировать под гостиницу, кафе, офис, шоу-рум, салон красоты и другие виды бизнеса.
- Возможность поставить дополнительные торговые точки на территории

Описание объекта:

- Своя асфальтированная парковка
- Центральное водоснабжение
- Газ, электричество 45 кВт.(есть возможность увеличения)
- Автономная канализация
- Низкие коммунальные платежи!
- 10 соток земли с возможностью доп.построек
- Этажи возможно изолировать друг от друга

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Калмыкова Оксана

Телефон: [79231258034](tel:79231258034)

Email: kalmykova@novactiv.ru

Фотографии объекта



