

Продажа Помещение свободного назначения 183.8 м²



[Ссылка на объект](#)

4 030 000.-

21 926.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Район/Микрорайон:

Прокопьевский городской округ

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область —
Кузбасс, Прокопьевск, улица
Жолтовского, 2**

Общая площадь:

183.8 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

9

Тип парковки:

На улице

Вход:

Со двора

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа Помещение Свободного назначения 183,8 м² - **4 030 000**

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Большой автомобильный и пешеходный трафик
- Помещение расположено в центре Тургана
- До остановки транспорта 2 минуты

Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельный вход
- Возможность оборудовать второй вход со стороны улицы (есть проект)
- Подъезд к дому с двух сторон в любое время
- Помещение подготовлено к ремонту (снесены не несущие перегородки, завезены материалы)

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Несколько мокрых точек (возможность установки душевых кабин и санузлов)

Описание объекта:

- 6 комнат (3 ≈ по 50 кв.м. и 3 ≈ по 10 кв.м.)
- Наличие мокрых точек

- На полу бетонная стяжка
- Имеется одно окно
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



Специалист по коммерческой недвижимости

Посягин Павел

Телефон: [79231139574](tel:79231139574)

Email: posyagin@novactiv.ru

Фотографии объекта



