

Продажа Помещение свободного назначения 183.8 м²

[Ссылка на объект](#)**2 950 000.-****16 050.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Прокопьевск****Прокопьевский городской округ****Россия, Кемеровская область —
Кузбасс, Прокопьевск, улица
Жолтовского, 2****183.8 м²****Помещение свободного назначения****-1****9****На улице****Со двора**

Тип здания:

Тип НДС:

Жилой дом**НДС не облагается****Описание**Продажа Помещение Свободного назначения 183,8 м²**Комиссии для покупателя нет!****Преимущества локации:**

- Большой автомобильный и пешеходный трафик
- Помещение расположено в центре Тыргана
- До остановки транспорта 2 минуты

Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельный вход
- Возможность оборудовать второй вход со стороны улицы (есть проект)
- Подъезд к дому с двух сторон в любое время
- Помещение подготовлено к ремонту (снесены не несущие перегородки, завезены материалы)

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Несколько мокрых точек (возможность установки душевых кабин и санузлов)

Описание объекта:

- 6 комнат (3 ≈ по 50 кв.м. и 3 ≈ по 10 кв.м.)
- Наличие мокрых точек

- На полу бетонная стяжка
- Имеется одно окно
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



Специалист по коммерческой недвижимости
Зенин Александр
Телефон: [79231375391](tel:79231375391)
Email: zenin@novactiv.ru

Фотографии объекта



