

**Продажа Здание 283 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**1 970 000.-****6 961.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Татарск**

Район/Микрорайон:

**Татарский муниципальный округ**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Татарск, улица Ленина, 107**

Общая площадь:

**283 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Продажа Административное здание 283 м<sup>2</sup> – 1 970 000

### **Преимущества локации:**

- Находится вблизи ЖД станции
- Рядом жилой сектор, высокий трафик
- Стоит на перекрестке

### **Привлекательность объекта:**

- 2 входа, есть возможность разделить помещение
- 1 мокрая точка
- Мощности 30 кВт с возможностью увеличения
- Большая парковка, зона разгрузки
- Есть гаражные ворота с другой стороны здания

### **Потенциал объекта:**

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Есть возможность разделить на 2 помещения
- Подойдет под ПВЗ, Чижик, Пекарню, Любой вид деятельности

### **Описание объекта:**

- Коммерческая недвижимость/коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Бастикова Ирина  
Email: [bastrikova@novactiv.ru](mailto:bastrikova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

