

Аренда Помещение свободного назначения 283 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**39 000.-** Месяц**137.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Татарск

Район/Микрорайон:

Татарский муниципальный округ

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Татарск, улица Ленина, 107**

Общая площадь:

283 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Аренда Административное здание 283 м2 – 39 000

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС ПО ДОКУМЕНТАМ ЛЕНИНА, 109

Преимущества локации:

- Находится вблизи ЖД станции
- Рядом жилой сектор, высокий трафик
- Стоит на перекрестке

Привлекательность объекта:

- 4 входа, помещение разделено на холодное (складское) и офисное , так же офисной части вставлены пластиковые окна.
- 1 мокрая точка (есть возможность сделать еще)
- Мощности 30 кВт с возможностью увеличения
- Газовое отопление
- Большая парковка, зона разгрузки
- Есть гаражные ворота с другой стороны здания

Потенциал объекта:

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Есть возможность разделить на 2 помещения
- Идеально Подойдет под СТО, пекарню, Любой вид деятельности

Описание объекта:

- Коммерческая недвижимость/коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Бастикова Ирина
Email: bastrikova@novactiv.ru**

Фотографии объекта

