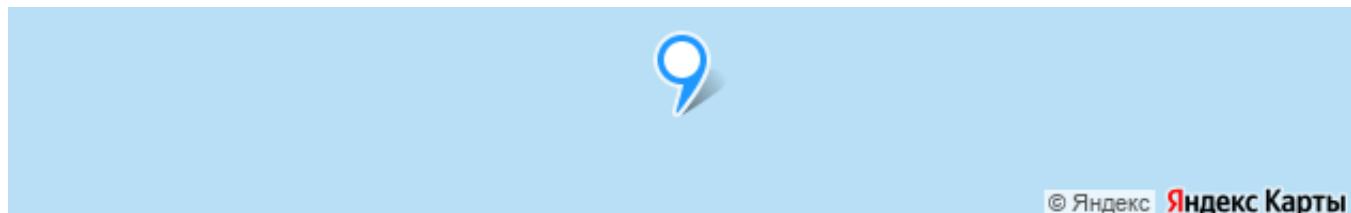


**Продажа Здание 87.7 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**5 900 000.-****67 274.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Татарск**

Район/Микрорайон:

**Татарский муниципальный округ**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Татарск, Пограничная улица, 25**

Общая площадь:

**87.7 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

Тип НДС:

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Продажа Административное здание 87,7 м<sup>2</sup> – 5 900 000

### **Преимущества локации:**

- Отдельно стоящее здание
- Рядом жилой сектор
- Находится близко от центральной части города

### **Привлекательность объекта:**

- 2 входа
- 1 мокрая точка
- Мощности 15 кВт с увеличением
- Отопление электрическое/ канализация -септик/ вода центральная
- Большая парковка/зона разгрузки
- Сделан чистовой ремонт
- Есть возможность провести газ

### **Потенциал объекта:**

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Подойдет под ПВЗ, КБ, Пекарню, Любой вид деятельности

### **Описание объекта:**

- Коммерческая недвижимость/коммерческое помещение
- Документы готовы. Быстрая продажа.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Бастикова Ирина  
Email: [bastrikova@novactiv.ru](mailto:bastrikova@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**



