

Продажа Офисное помещение 262.50 м²

[Ссылка на объект](#)

3 400 000.-

12 952.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Населенный пункт:

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область —
Кузбасс, посёлок городского типа
Ижморский, Ленинская улица, 92**

Общая площадь:

262.5 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Бизнес-центр

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Описание

Продажа Помещение свободного назначения 262,5 м² - **3 600 00** руб.

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Расположение в самом центре посёлка, на центральной улице, рядом расположены Администрация, Краеведческий музей, Дом культуры, Районный суд, Мария Ра, Столовая
- До Автостанции 1 мин

Привлекательность объекта:

- 2 этаж, кабинетная планировка
- Частично уже заполнен арендаторами
- В здании на 1 этаже находится Сбер Банк

Потенциал объекта:

- Хороший вариант для инвестиций
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Продается с земельным участком, общей площадью 2000 кв.м и теплым гаражом 40 кв.м.

Описание объекта:

- Помещение в отдельно-стоящем двухэтажном здании
- Центральное водоснабжение, канализация, отопление
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Семенова Анна

Телефон: [79231027780](tel:79231027780)

Email: semenova@novactiv.ru

Фотографии объекта



