

## Продажа Дом 63.5 м<sup>2</sup> на участке 5.2 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**2 450 000.-**

**38 582.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**садоводческое некоммерческое товарищество Маяк**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество Маяк, 355**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:	<b>63.5 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка:	<b>5.2 сот.</b>
Количество этажей:	<b>2</b>
Год постройки:	<b>2004</b>
Материал стен:	<b>Бревно</b>
Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>отсутствует</b>
Удобства:	<b>Электричество, баня</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>2</b>

## Описание

### **В продаже благоустроенный дом в Советском районе с возможностью прописки!**

На участке площадью 5.2 соток, расположен дом общей площадью 63.5 м<sup>2</sup>, где есть все необходимое для проживания.

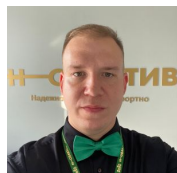
В доме два этажа. Первый этаж теплый, отапливаемый. Вторым этажом не пользовались. Везде пластиковые окна. Есть подпол для хранения овощей и солонины (при условии, что зимой дом будет отапливаться). Также имеется летняя кухня и веранда. Переход из дома в летнюю кухню - под крышей, крыльцо закрыто от снега и дождя. На веранде подключена вода от летнего водопровода.

Есть зона отдыха с беседкой. Построена новая шикарная баня, есть возможность сделать вход в баню из веранды, через новый дровник. Старую баню можно использовать как сарай, мастерскую, курятник.

Участок хорошо поднят, не подтопляется. Посадки: малина, жимолость, вишня, ремонтантная клубника, земляника, красная и черная смородина, крыжовник, боярышник, актинидия, пять сортов винограда, многолетние цветы. Теплица с автополивом и автооткрыванием. На неделю можно спокойно оставлять! Имеется колодец, поэтому всегда с водой.

Дороги полностью проложены и всегда почищены. Подъезд к СНТ очень удобный. Хорошая парковка. Доброжелательные соседи! Участок в типиковой улице, пыли нет.

Идеальное место, в котором можно отдохнуть от городской суеты и насладиться живописной природой!



**Специалист по жилой недвижимости**

**Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

