

Продажа Дом 63.5 м² на участке 5.2 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**2 400 000.-****37 795.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

садоводческое некоммерческое

Район/Микрорайон:

товарищество Маяк

Адрес объекта:

городской округ Новосибирск

Тип объекта:

Россия, Новосибирск, садоводческое

Тип дома:

некоммерческое товарищество Маяк,**355****Дом****деревянный**

Общая площадь:	63.5 м²
Площадь участка:	5.2 сот.
Количество этажей:	2
Год постройки:	2004
Материал стен:	Бревно
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	на улице
Душ:	отсутствует
Удобства:	Электричество, баня
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	2

Описание

В продаже благоустроенный дом в Советском районе с возможностью прописки!

На участке площадью 5.2 соток, расположен дом общей площадью 63.5 м², где есть все необходимое для проживания.

В доме два этажа. Первый этаж теплый, отапливаемый. Вторым этажом не пользовались. Везде пластиковые окна. Есть подпол для хранения овощей и солонины (при условии, что зимой дом будет отапливаться). Также имеется летняя кухня и веранда. Переход из дома в летнюю кухню - под крышей, крыльцо закрыто от снега и дождя. На веранде подключена вода от летнего водопровода.

Есть зона отдыха с беседкой. Построена новая шикарная баня, есть возможность сделать вход в баню из веранды, через новый дровник. Старую баню можно использовать как сарай, мастерскую, курятник.

Участок хорошо поднят, не подтопляется. Посадки: малина, жимолость, вишня, ремонтантная клубника, земляника, красная и черная смородина, крыжовник, боярышник, актинидия, пять сортов винограда, многолетние цветы. Теплица с автополивом и автооткрыванием. На неделю можно спокойно оставлять! Имеется колодец, поэтому всегда с водой.

Дороги полностью проложены и всегда почищены. Подъезд к СНТ очень удобный. Хорошая парковка. Доброжелательные соседи! Участок в типиковой улице, пыли нет.

Идеальное место, в котором можно отдохнуть от городской суеты и насладиться живописной природой!



**Специалист по жилой недвижимости
Андроcенко Эльвира
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)
Email: androsenko@novactiv.ru**

Фотографии объекта





