

## Продажа Складское помещение 720 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**55 000 000.-**

**76 388.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Станционная  
улица, 38к7**

Общая площадь:

**720 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Складское помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС В ОТЛИЧНОЙ ЛОКАЦИИ**

#### **Преимущества локации:**

- Развитая производственно-складская инфраструктура
- Транспортно-логистическая доступность
- Ж/Д тупик (активно действующий) через дорогу!

#### **Привлекательность объекта:**

- Теплый склад **720** м<sup>2</sup>
- Участок **15** соток
- Свободная планировка
- Секционные ворота 2 шт.

#### **Потенциал объекта:**

- Под собственные нужды
- Сдавать в аренду как склад
- Сдавать в аренду как производство

#### **Описание объекта:**

- Пандус 1200 мм!
- Высокие потолки 6 метров

#### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен
- ТОРГ

#коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Крыжановский Максим**

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: [kryzhanovskii@novactiv.ru](mailto:kryzhanovskii@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



55.01232938870594, 82.82540480896708

