

## Продажа Помещение свободного назначения 677.9 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**23 700 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**34 960.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Алтайский край**

**Камень-на-Оби**

**Каменский ,городское поселение  
Камень-на-Оби**

**Россия, Алтайский край, Каменский  
район, Камень-на-Оби, Каменская  
улица, 122**

**677.9 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

Этажность дома:	<b>5</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>Упрощенная система налогообложения</b>

## Описание

**В продаже помещение на первом этаже + подвал**

### Преимущества локации:

- 1-ая линия (Проезжая дорога с соседних сел/деревень, очень большой автомобильный и пешеходный трафик)
- Поблизости расположены: "Чижик", "Магнит", "Мария-ра".
- Удобная транспортная развязка, очень большая парковка, 3 въезда\выезда.
- Федеральная дорога Новосибирск- Камень-на-Оби- Барнаул

### Привлекательность объекта:

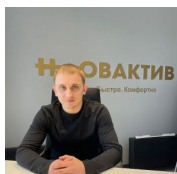
- Первый этаж
- Высокий пешеходный, автомобильный трафик
- Общая площадь 1 этажа 677м<sup>2</sup>, + подвальный этаж 600м<sup>2</sup>
- Зона разгрузки/ погрузки, отдельный вход/выход в подвал.
- Витражные окна.

### Потенциал объекта:

- На данный момент идет согласование арендатора с потенциалом МАП.
- Покупка под свой вид деятельности.

## Описание объекта:

- Помещение правильной формы, опрятное.
- Имеются все центральные коммуникации.
- 100 Квт мощности (с возможностью увеличения)
- Центральное отопление/вода/канализация.
- Помещение имеет три отдельных входа/выхода.
- Парковочная площадка на 40-60 а/м



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кочегаров Максим**

Телефон: [79232489743](tel:79232489743)

Email: [kochegarov@novactiv.ru](mailto:kochegarov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



