Продажа Помещение свободного назначения 677.9 м²

Ссылка на объект

23 700 000.-

34 960.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Алтайский край**
Населенный пункт:	**Камень-на-Оби**
Район/Микрорайон:	**Каменский ,городское поселение Камень-на-Оби**
Адрес объекта:	**Россия, Алтайский край, Каменский район, Камень-на-Оби, Каменская улица, 122**
Общая площадь:	**677.9 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**

Этажность дома:	**5**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Жилой дом**
Тип НДС:	**Упрощенная система налогообложения**

Описание

В продаже помещение на первом этаже + подвал

Преимущества локации:

▪1-ая линия (Проезжая дорога с соседних сел/деревень, очень большой автомобильный и пешеходный трафик)

▪Поблизости расположены: "Чижик", "Магнит", "Мария-ра".

▪Удобная транспортная развязка, очень большая парковка, 3 въезда\выезда.

▪ Федеральная дорога Новосибирск- Камень-на-Оби- Барнаул

Привлекательность объекта:

▪Первый этаж

▪Высокий пешеходный, автомобильный трафик

▪Общая площадь 1 этажа 677м2, + подвальный этаж 600м2

▪Зона разгрузки/ погрузки, отдельный вход/выход в подвал.

▪Витражные окна.

Потенциал объекта:

▪На данный момент идет согласование арендатора с потенциалом МАП.

▪Покупка под свой вид деятельности.

Описание объекта:

▪Помещение правильной формы, опрятное.

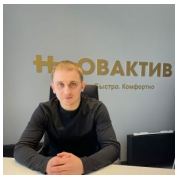
▪Имеются все центральные коммуникации.

▪100 Квт мощности (с возможностью увеличения)

▪Центральное отопление/вода/канализация.

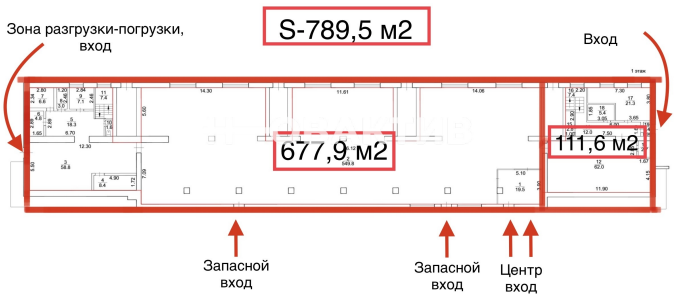
▪Помещение имеет три отдельных входа/выхода.

▪Парковочная площадка на 40-60 а/м



Специалист по коммерческой недвижимости
Кочегаров Максим
Телефон: 79232489743
Email: kochegarov@novactiv.ru

Фотографии объекта


Зона разгрузки-погрузки, вход
S-789,5 м2
Вход
677,9 м2
111,6 м2
Запасной вход
Запасной вход
Центр вход