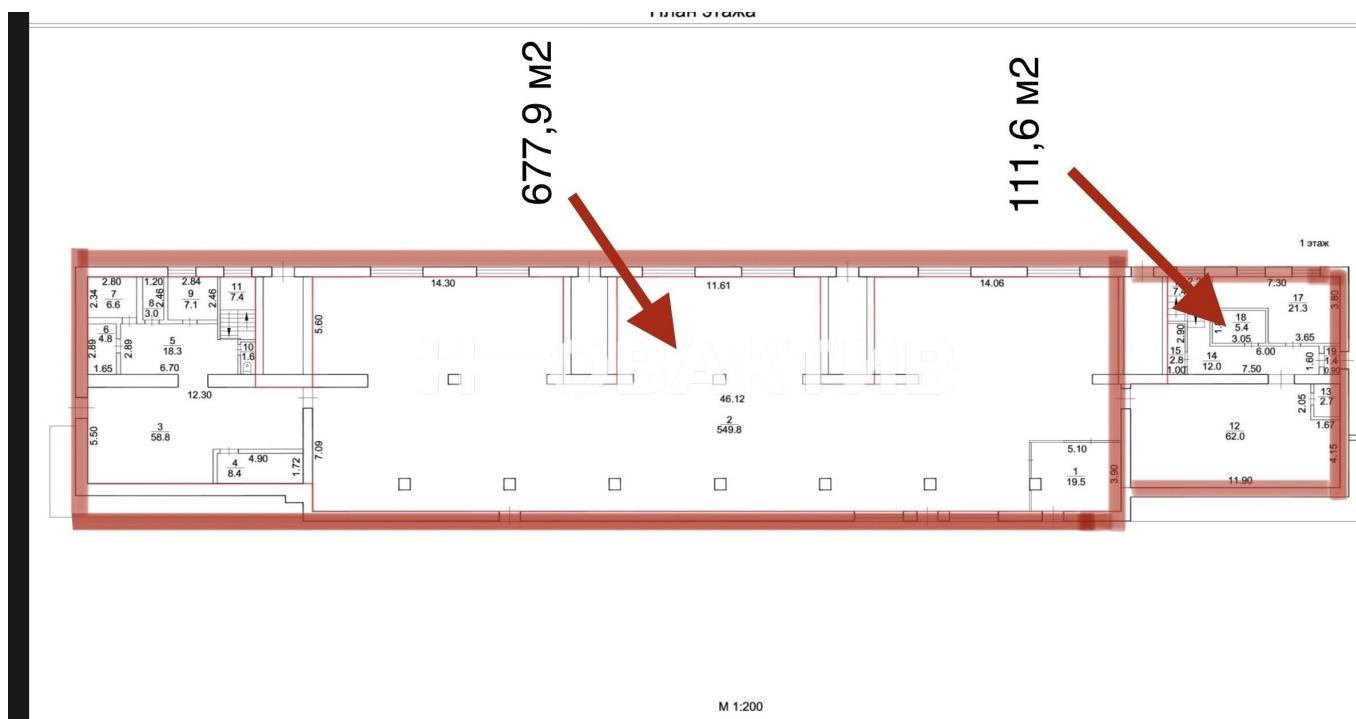


Продажа Помещение свободного назначения 111.6 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

6 300 000.-

56 451.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

Камень-на-Оби

Район/Микрорайон:

Каменский ,городское поселение

Адрес объекта:

Камень-на-Оби

Общая площадь:

Россия, Алтайский край, Каменский район, Камень-на-Оби, Каменская улица, 122

Вид объекта:

111.6 м²

Этаж:

Помещение свободного назначения

Этажность дома:

1

4

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Жилой дом

**Упрощенная система
налогообложения**

Описание

В продаже помещение на первом этаже

Преимущества локации:

- 1-ая линия (Проезжая дорога с соседних сел/деревень, очень большой автомобильный и пешеходный трафик)
- Поблизости расположены: "Чижик", "Магнит", "Мария-ра".
- Удобная транспортная развязка, очень большая парковка, 3 въезда\выезда.
- Федеральная дорога Новосибирск- Камень-на-Оби- Барнаул

Привлекательность объекта:

- Первый этаж
- Высокий пешеходный, автомобильный трафик
- Общая площадь объекта 111.6м²
- Отдельный вход.

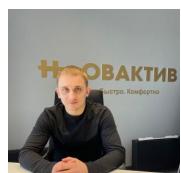
Потенциал объекта:

- На данный момент идет согласование арендатора с потенциалом МАП.
- Покупка под свой вид деятельности.

Описание объекта:

- Помещение правильной формы, опрятное.

- Имеются все центральные коммуникации.
- 10 Квт мощности (с возможностью увеличения)
- Центральное отопление/вода/канализация.
- Помещение имеет три отдельных входа/выхода.
- Парковочная площадка на 40-60 а/м



**Специалист по коммерческой недвижимости
Кочегаров Максим**
Email: kochegarov@novactiv.ru

Фотографии объекта

