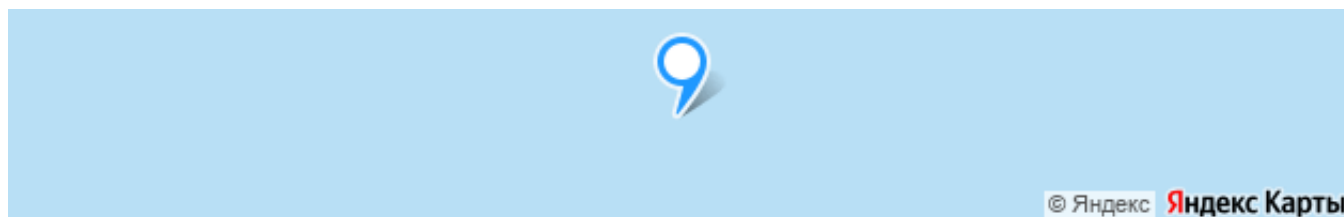
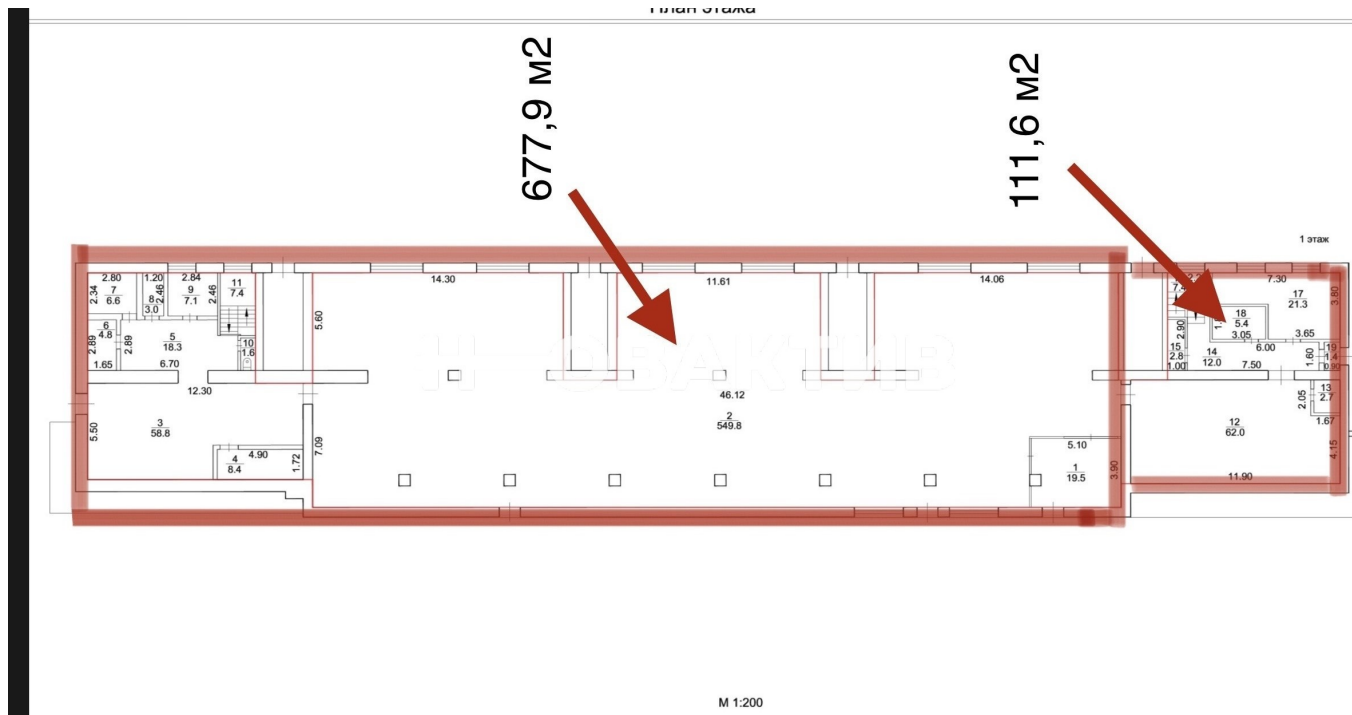


## Продажа Помещение свободного назначения 111.6 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**6 300 000.-**

**56 451.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Камень-на-Оби**

Район/Микрорайон:

**Каменский ,городское поселение  
Камень-на-Оби**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Каменский  
район, Камень-на-Оби, Каменская  
улица, 122**

Общая площадь:

**111.6 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Жилой дом**

**Упрощенная система  
налогообложения**

## Описание

**В продаже помещение на первом этаже**

### Преимущества локации:

- 1-ая линия (Проезжая дорога с соседних сел/деревень, очень большой автомобильный и пешеходный трафик)
- Поблизости расположены: "Чижик", "Магнит", "Мария-ра".
- Удобная транспортная развязка, очень большая парковка, 3 въезда\выезда.
- Федеральная дорога Новосибирск- Камень-на-Оби- Барнаул

### Привлекательность объекта:

- Первый этаж
- Высокий пешеходный, автомобильный трафик
- Общая площадь объекта 111.6м2
- Отдельный вход.

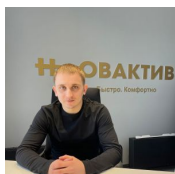
### Потенциал объекта:

- На данный момент идет согласование арендатора с потенциалом МАП.
- Покупка под свой вид деятельности.

### Описание объекта:

- Помещение правильной формы, опрятное.

- Имеются все центральные коммуникации.
- 10 Квт мощности (с возможностью увеличения)
- Центральное отопление/вода/канализация.
- Помещение имеет три отдельных входа/выхода.
- Парковочная площадка на 40-60 а/м



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Кочегаров Максим**  
Email: [kochegarov@novactiv.ru](mailto:kochegarov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

