# Аренда Помещение свободного назначения 85 м²

Ссылка на объект

**78 000.- Месяц**

**917.- за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Аренда** |
| Тип недвижимости: | **Коммерческая недвижимость** |
| Регион: | **Алтайский край** |
| Населенный пункт: | **Камень-на-Оби** |
| Район/Микрорайон: | **Каменский ,городское поселение Камень-на-Оби** |
| Адрес объекта: | **Россия, Алтайский край, Каменский район, Камень-на-Оби, Каменская улица, 122** |
| Стоимость указана за: | **Месяц** |
| Общая площадь: | **85 м²** |
| Вид объекта: | **Помещение свободного назначения** |
| Этаж: | **1** |

| | |
|---|---|
| Этажность дома: | **4** |
| Тип парковки: | **На улице** |
| Вход: | **С улицы** |
| Тип здания: | **Жилой дом** |
| Тип НДС: | **Упрощенная система налогообложения** |

## Описание

**Предлагаем в Аренду помещение.**

**Преимущества локации:**

▪1-ая линия (Проезжая дорога с соседних сел/деревень, очень большой автомобильный и пешеходный трафик)

▪Поблизости расположены: "Чижик", "Магнит", "Мария-ра".(очень хорошая торговля продуктовых магазинов)

▪Удобная транспортная развязка, очень большая парковка, 3 въезда\выезда.

▪ Федеральная дорога Новосибирск- Камень-на-Оби- Барнаул.

**Привлекательность объекта:**

▪Первый этаж.

▪Высокий пешеходный, автомобильный трафик.

▪ Предлагаемая площадь 1 этажа от 50-120м2.

▪Отдельный вход.

▪Минимальные вложения на ремонт.

▪Пол - керамогранит.

▪Потолок- армстронг.

▪Отдельная мокрая точка.

▪Предоставляем арендные каникулы.

**Описание объекта:**

▪Помещение правильной формы, опрятное.

▪ КВт по запросу, имеется большой запас.

▪Центральное отопление/вода/канализация.

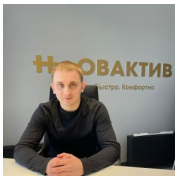
▪Помещение имеет три отдельных входа/выхода.

▪Парковочная площадка на 40-60 а/м.

Коммерческая недвижимость.

Торговая площадь.

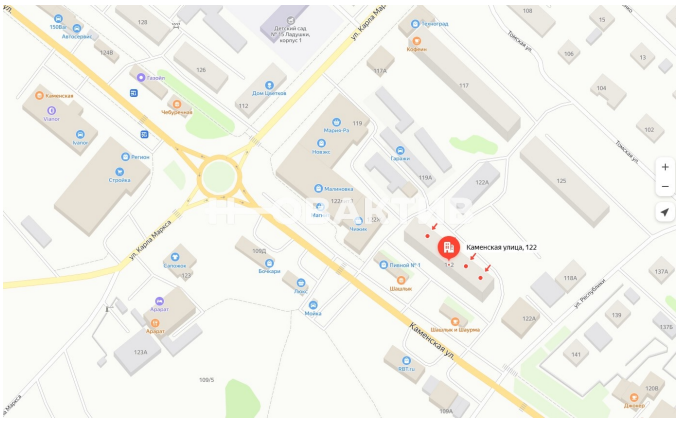
Помещение свободного назначения.

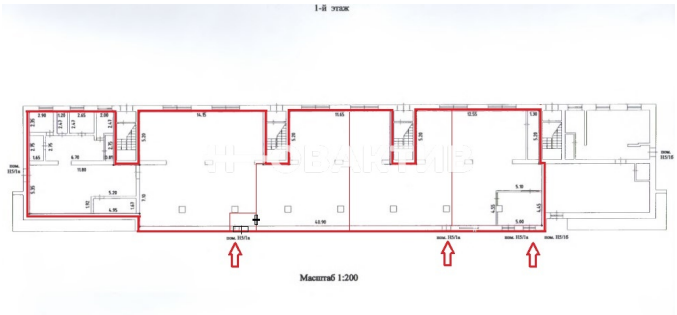


**Специалист по коммерческой недвижимости**
**Кочегаров Максим**
Телефон: 79232489743
Email: kochegarov@novactiv.ru

## Фотографии объекта

НОВАКТИВ


Каменская улица, 122
Каменская ул.
ул. Кирова Маяка


1-й этаж
Масштаб 1:200