

Продажа Дача 56 м² на участке 6 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

2 570 000.-

45 892.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

садовое товарищество Чайка

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Верх-Тулинский
сельсовет**

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, Верх-
Тулинский сельсовет, садовое
товарищество Чайка, 39**

Тип объекта:

Дача

Тип дома:	кирпичный
Общая площадь:	56 м²
Площадь участка:	6 сот.
Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	Погреб
Год постройки:	1995
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	на улице
Душ:	отсутствует
Удобства:	баня
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	3

Описание

В продаже капитальная дача в 20 минутах от Пл. Маркса в районе поселка Верх-Тула СТ "Чайка"

Ровный ,ухоженный участок 6 соток. До общества асфальт ,по обществу щебень, От асфальта участок в 70 метрах. На участке расположен капитальный дом 7*4 из кирпича, стены толщиной в два кирпича, на фундаменте . Второй этаж каркас . На первом этаже большая комната и кухня с отоплением от электрокотла, установлены алюминиевые радиаторы с хорошей теплоотдачей по всему периметру, В доме пластиковые окна. Второй этаж каркас большая комната.

Пристроена веранда 7*4 с большой комнатой. Веранда каркас из бруса и ОСБ 8 ,при желании можно утеплить и завести отопление. В этом году перекрыли крышу метал профилем. В дом заведена летняя вода ,сделана канализация на 3 куба и установлен нагреватель для горячей воды. В доме была заменена вся проводка.

Также на участке находится мангальная зона с забетонированной площадкой и баня из бруса в два этажа. Второй этаж отдельная комната с отдельным входом с улицы. Сама баня разделена на три зоны-раздевалка, мойка ,парилка. В баню заведена летняя вода .Установлена хорошая печь.

Возле участка есть место под пару машин. Сам участок находится в тупике, что добавляет тишины и спокойствия. Все посадки и теплица имеются .Рядом с обществом лес с множеством грибных мест.

На площадке перед баней также имеется каркасный бассейн на 6 кубов на забетонированной площадке (новый) с фильтром и насосом ,который остается счастливым обладателям дачи.

В обществе вода подается со скважины до октября месяца с утра до вечера ,электричество круглогодично, зимой в обществе охрана. От общества до Обского водохранилища 10 минут на машине без пробок по идеальной дороге.

Есть возможность круглогодичного проживания.



**Специалист по жилой недвижимости
Фоменко Семён**

Телефон: [79232491716](tel:79232491716)

Email: fomenko@novactiv.ru

Фотографии объекта





