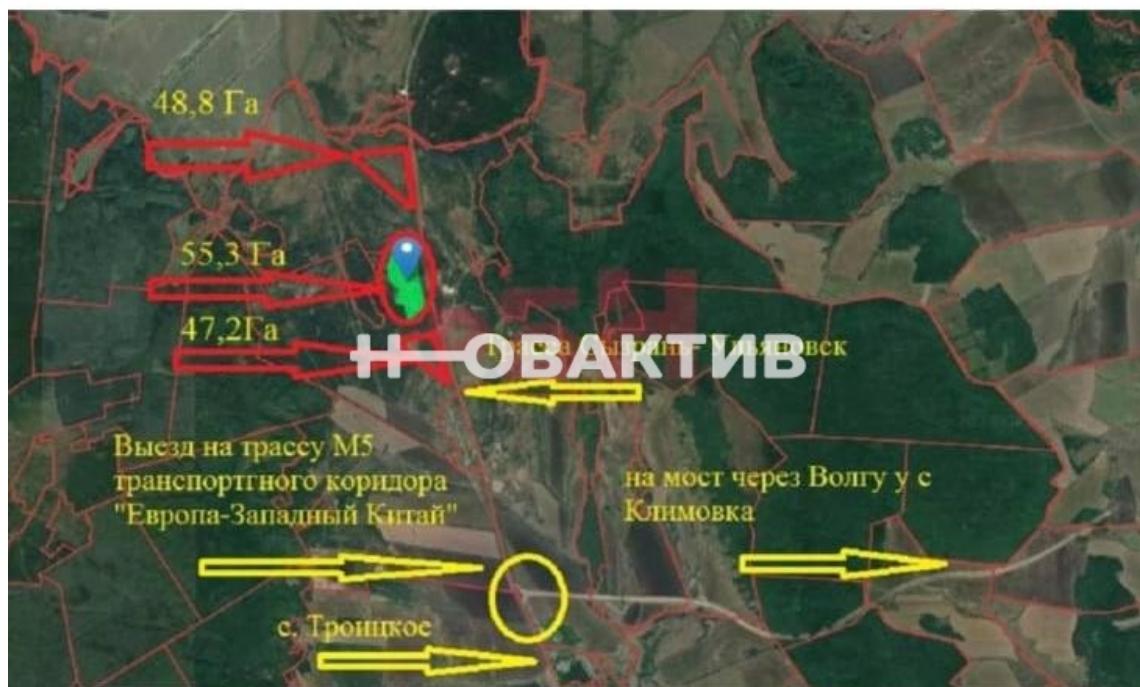


**Продажа Коммерческая земля 55 Га**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**75 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Единица измерения:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Самарская область****село Троицкое****Сызранский****Россия, Самарская область,  
Сызранский район, село Троицкое****55****Коммерческая земля****Гектар**

## **Описание**

**Продажа Земельного участка 553539 м<sup>2</sup>**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### **Преимущества локации:**

Находится вдоль трассы М5

Площадка расположена непосредственно перед двухуровневой развязкой на новый мост через р. Волгу, 45 км далее Тольятти, в 25-ти км от г. Сызрани.

Подъезд к участку асфальтированный.

### **Потенциал объекта:**

Площадка предлагается под застройку складов, транспортно-логистический центр, придорожную инфраструктуру АЗС, автостоянки, гостиницу, автосервис, кафе.

### **Описание объекта:**

Участок 63:33:1202004:45 - 55 га, земли сельхозназначения, зона П1-5.

### **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

### **Новактив - агентство недвижимости:**

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Быкова Елена**  
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)  
Email: [bykova@novactiv.ru](mailto:bykova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

